



A VENDRE
PROPRIETE
213 m² env.

TOURNUS

385 000 euros

DESCRIPTION

Un ensemble immobilier de caractère, situé à 5 minutes de Tournus à l'Ouest, d'une surface habitable de 213 m², sur un terrain de 1299 m² dont une parcelle non attenante de 573 m², offrant la possibilité de créer un beau potager et composé d'une habitation principale, d'un gîte, d'une maisonnette à usage d'atelier et de garages.

La maison d'habitation propose, en rez-de-jardin, un hall d'entrée donnant sur une cuisine avec poêle à bois, une pièce de vie partiellement rénovée.

Au premier niveau, un couloir desservant une vaste chambre parentale, une seconde chambre, un bureau, une salle d'eau et un WC.

Au second niveau, une grande pièce de vie et/ou une chambre.

Au sous-sol, une cave.

Le gîte dispose d'une entrée indépendante et est également accessible directement par la maison principale.

Au premier niveau, une pièce de vie (cuisine/salon/séjour) donnant accès à un petit cellier.

Au second niveau, un couloir desservant deux chambres, une salle d'eau et un WC.

Au sous-sol, deux caves.

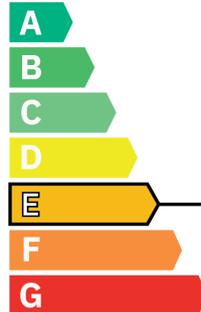
La maisonnette comprend un atelier avec point d'eau, un grenier à aménager et une cave.

Deux garages dont l'un attenant à la propriété.

En extérieur, une terrasse.

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

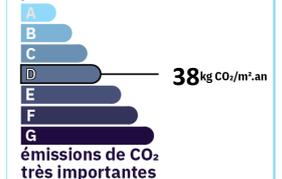


consommation (énergie primaire) émissions
273 **38** *
 kWh/m².an kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **321 euros/an**

BOURGOGNE PRESTIGE IMMOBILIER

A VENDRE PROPRIETE - 213 m² env. - TOURNUS - 385 000 euros

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	213 m² environ
Terrain :	1299 m² environ
Dépendances :	238 m² environ
Terrasse :	25 m² environ

SURFACES DÉTAILLÉES

Cuisine :	28,3 m²
Salle a manger :	33,6 m²
Placard :	2,9 m²
Palier :	4,2 m²
Dégagement :	2,3 m²
Wc :	2,3 m²
Salle d'eau :	7,7 m²
Chambre 1 :	45,3 m²
Chambre 2 :	20,4 m²
Chambre 3 :	18,9 m²
Palier :	2,7 m²
Wc :	0,5 m²
Piece :	4,3 m²
Salle d'eau :	2,1 m²
Piece :	7,2 m²
Chambre 4 :	31,0 m²
Caves :	84,9 m²
Grange :	50,0 m²
Atelier 1 :	18,6 m²
Atelier 2 :	25,8 m²
Grenier 1 :	24,8 m²
Grenier 2 :	25,6 m²
Remise :	4,2 m²
Dégagement :	2,3 m²
Wc :	2,8 m²
Terrasse :	25,0 m²

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	385 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

STATIONNEMENT

Box/garages :	2
---------------	----------

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

- Proche de :
- Proche école primaire
 - Proche sortie autoroute

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction :	Maison de caractère
Vitrage :	Double
Huisseries :	Aluminium
Terrasses :	1
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	8
Chambres :	4
Cuisine :	SIMPLE
Salles d'eau :	2
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ + ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chaudière mixte
Eau froide :	INDIVIDUEL
Caves :	3

CONNEXION INTERNET



DSL : de 2 à 10 Mbit/s
4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

A VENDRE PROPRIETE - 213 m² env. - TOURNUS - 385 000 euros



A VENDRE PROPRIETE - 213 m² env. - TOURNUS - 385 000 euros

