



A VENDRE
PROPRIETE
627 m² env.

TOURNUS

1 278 000 euros

DESCRIPTION

A Tournus, une propriété de charme rénovée avec goût, à usage de chambres d'hôtes, de gîtes et d'activité de restauration-bar à redynamiser et développer, d'une surface utile d'environ 627 m² et d'une surface habitable d'environ 371 m², implantée sur un joli parc arboré de 14 363 m² avec un espace extérieur bien être, jacuzzi, d'environ 80 m².

Composée de trois bâtis indépendants :

-Le premier comprenant deux salles de restauration dont l'une située dans la véranda, un bar avec salon, une cuisine équipée professionnelle, des espaces plonge et dessert, une réserve, des toilettes hommes-femmes et une terrasse, d'une surface utile d'environ 256 m², offrant une vue directe sur la Saône.

Climatisation réversible sauf dans la véranda.

-Le second propose deux gîtes de charme rénovés, d'une surface d'environ 116 m².

-Le troisième est aménagé d'un loft et de deux ravissantes suites, d'une surface d'environ 254 m².

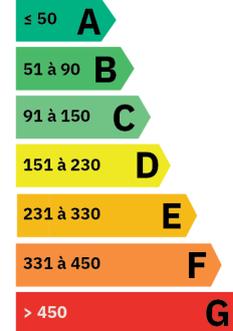
Son emplacement en bord de Saône agrémenté d'un accès avec son ponton et à proximité du centre-ville est idéal pour développer des activités liées au tourisme, à la restauration, à l'évènementiel et aux sports nautiques.

Sa vue panoramique imprenable sur la vieille ville et la Saône ainsi que la quiétude qui s'en dégage offrent un réel atout de développement pour de nombreux projets professionnels et personnels.

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

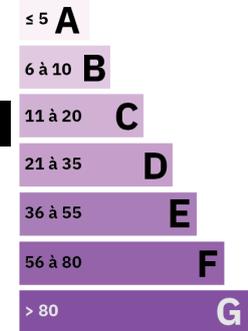
logement économe



logement économe

Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **4 950 euros/an**

BOURGOGNE PRESTIGE IMMOBILIER

A VENDRE PROPRIETE - 627 m² env. - TOURNUS - 1 278 000 euros

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	627 m² environ
Terrain :	14363 m² environ

SURFACES DÉTAILLÉES

Batiment restauration :	256,6 m²
Loft :	87,6 m²
Gîte n°1 :	44,3 m²
Gîte n°2 :	72,3 m²
Hotel-suite n°1 :	89,6 m²
Hotel-suite n°2 :	77,3 m²

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	1 278 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

STATIONNEMENT

Box/garages :	1
---------------	----------

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

- Proche de :
- Proche centre-ville
 - Proche commerces
 - Proche école primaire
 - Proche gare
 - Proche lycée
 - Proche sortie autoroute

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construction :	Maison traditionnelle
Toiture :	Tuiles romaines
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Terrasses :	3
Assainissement :	Non

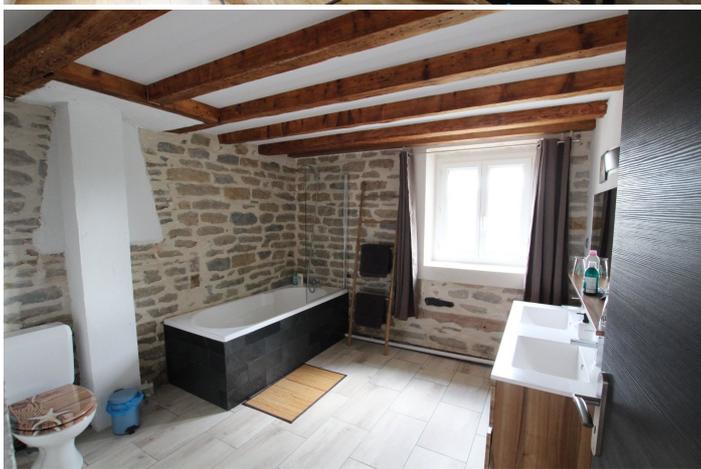
AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	15
Chambres :	8
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	3
Salles d'eau :	2
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/
Eau chaude :	Cumulus électrique/

A VENDRE PROPRIETE - 627 m² env. - TOURNUS - 1 278 000 euros



A VENDRE PROPRIETE - 627 m² env. - TOURNUS - 1 278 000 euros



A VENDRE PROPRIETE - 627 m² env. - TOURNUS - 1 278 000 euros



A VENDRE PROPRIETE - 627 m² env. - TOURNUS - 1 278 000 euros

