Bourgogne Prestige
Immobilier

**Votre conseiller : Helene BEAUGRAND**
**AGENCE DE TOURNUS**
2 Place de l'Abbaye
71700 TOURNUS
Email : hbeaugrand@bourgogne-prestige-immobilier.com
Tél : 03.85.20.08.08
Tél mobile : 07.71.84.11.63
www.bourgogne-prestige-immobilier.com

## A VENDRE
## MAISON
## 210 m² env.

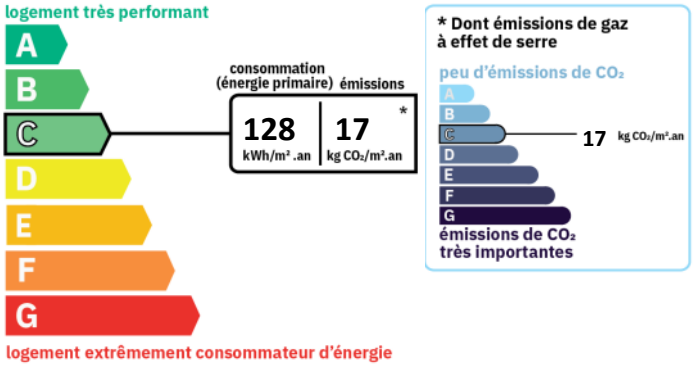
## UCHIZY

## 259 000 €

## CARACTERISTIQUES

- **Surface de 210 m²**
- **Terrain de 426 m²**
- **7 pièces**
- **4 chambres**
- **3 salles**
- **1 terrasse**

## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT




## IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 838 €/an**

## VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET

# Descriptif

Située au sud de Tournus, à Uchizy, une belle maison de village en pierre, d'environ 210 m² habitables, avec cour intérieure, dépendance et abri de voitures, sur un terrain clos de 426 m².
Elle est composée, au rez-de-chaussée, d'un hall d'entrée/coin repas, d'une cuisine équipée meublée, d'un WC et d'une salle de bain avec double vasque.
A l'étage, se trouvent une spacieuse pièce de vie de plus de 85 m² comprenant un salon-séjour-coin bureau et une pièce en cours de rénovation (projet d'une cuisine à l'étage).
Au niveau supérieur, un palier dessert trois chambres, une suite parentale avec salle de bain privative, un WC et une salle d'eau avec douche.
Dépendance, une grange d'environ 223 m² répartis sur deux niveaux.
Le terrain est clos avec un portail électrique.
Un bien idéal pour une famille, proche des écoles et des commerces du village.
A 10 minutes de Tournus, à 15 minutes de Pont-de-Vaux et à 25 minutes de Mâcon.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1780 à 2470 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

## CARACTERISTIQUES

**Surface de 210 m²**

**Terrain de 426 m²**

**7 pièces**

**4 chambres**

**3 salles**

**1 terrasse**

# A VENDRE MAISON - 210 m² env. - UCHIZY - 259 000 €

## SURFACES DETAILLEES

| | |
|---|---|
| Hall piece a vivre : | **14.4 m²** |
| Cuisine équipée meublée : | **10.4 m²** |
| Salle de bain/wc : | **7.3 m²** |
| Pièce de vie : | **17.4 m²** |
| Salon séjour : | **82.3 m²** |
| Palier 2 : | **5.2 m²** |
| Chambre 1 : | **18.9 m²** |
| Chambre avec salle de bain : | **23 m²** |
| Chambre 3 : | **15.2 m²** |
| Chambre 4 : | **12.3 m²** |
| Wc : | **1.2 m²** |
| Salle d'eau : | **3.1 m²** |
| Grange : | **utile : 111.9 m²** |
| Grange : | **utile : 112.1 m²** |

## SURFACES PRINCIPALES

| | |
|---|---|
| Utile : | **217 m² environ** |
| Jardin : | **29.38 m² environ** |

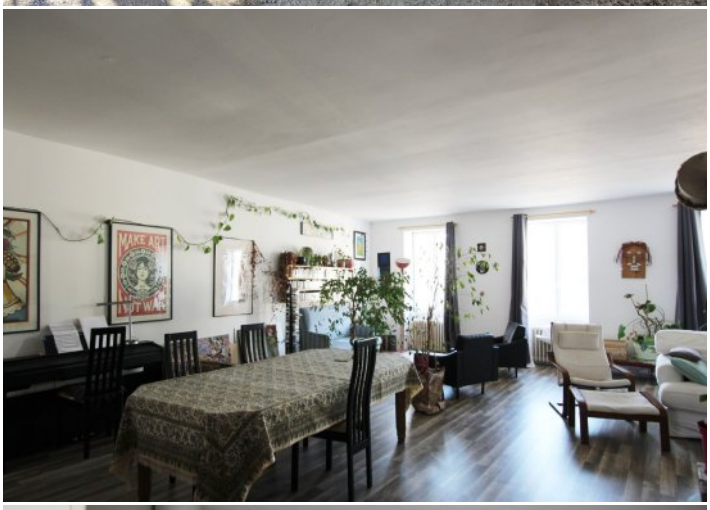
## AMENAGEMENTS EXTERIEURS

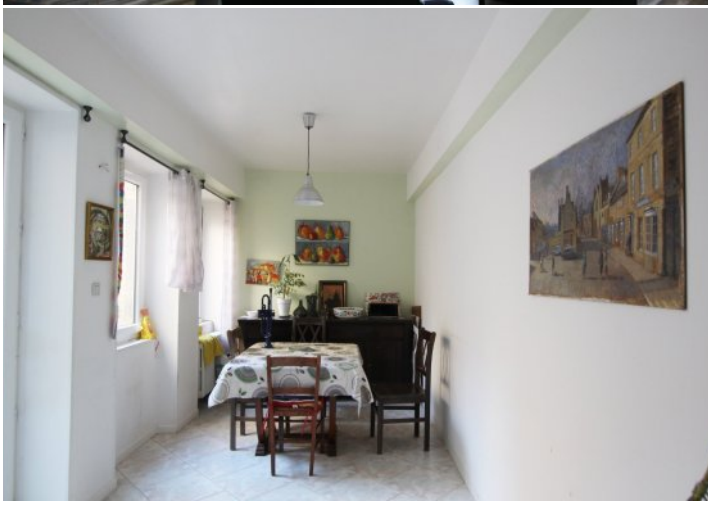
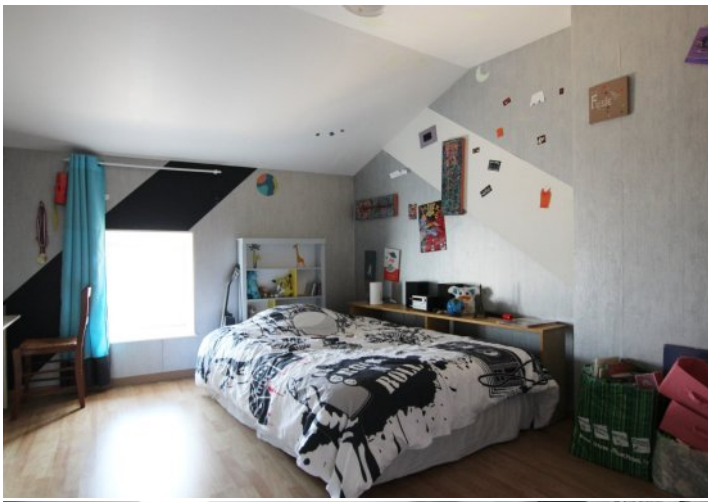
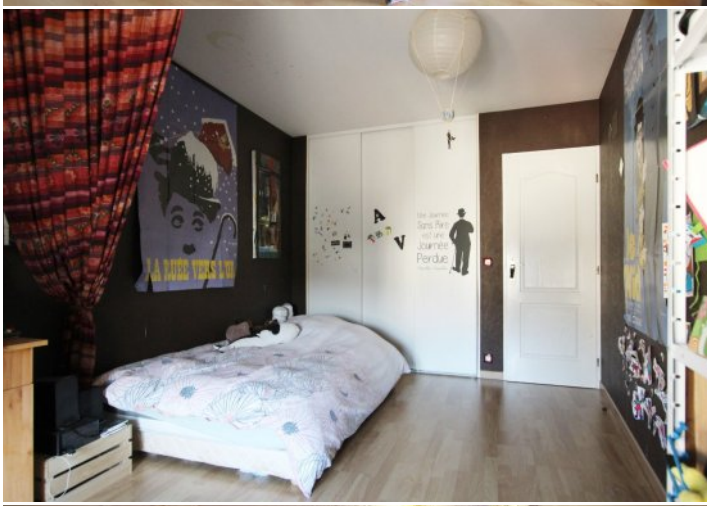
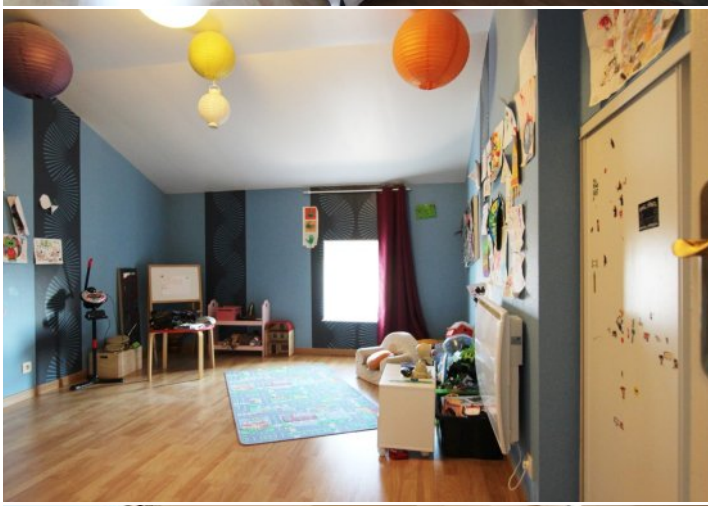
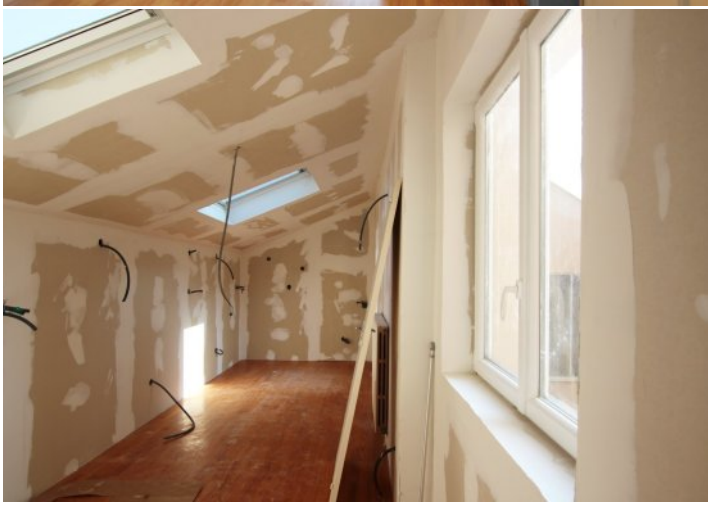
| | |
|---|---|
| Style de construction : | **Maison de caractère** |
| Construction : | **Maison traditionnelle** |
| Exposition : | **Est-ouest** |
| Toiture : | **Tuiles** |
| Vitrage : | **Simple et double** |
| Huisseries : | **PVC** |
| Interphone : | **Oui** |
| Assainissement : | **Tout à l'égout** |

## AMENAGEMENTS INTERIEURS

| | |
|---|---|
| Cuisine : | **EQUIPEE** |
| Salles de bains : | **2** |
| Salles d'eau : | **1** |
| Principal revêtement de sol : | **Parquet** |
| Chauffage : | **INDIVIDUEL/GAZ + ELECTRIQUE** |
| Eau chaude : | **INDIVIDUEL/Chaudière mixte** |
| Eau froide : | **INDIVIDUEL** |

# A VENDRE MAISON - 210 m² env. - UCHIZY - 259 000 €





# A VENDRE MAISON - 210 m² env. - UCHIZY - 259 000 €