



Bourgogne Prestige
Immobilier

Votre conseiller : **Mario PISTOIA**

AGENCE DE TOURNUS

2 Place de l'Abbaye

71700 TOURNUS

Email : mpistoia@bourgogne-prestige-immobilier.com

Tél : 03.85.20.08.08

Tél mobile : 06.51.23.16.41

www.bourgogne-prestige-immobilier.com



A VENDRE

TYPE 3

64,12 m²

TOURNUS

161 000 euros

DESCRIPTION

Au centre de Tournus, dans une résidence récente en copropriété entièrement sécurisée et fermée, un bel appartement de type T3 de 64,12 m² habitables, situé au 2^{ème} étage de l'immeuble avec ascenseur.

Il se compose d'un hall d'entrée avec placard desservant un salon séjour ouvert sur une cuisine équipée meublée indépendante, une chambre avec rangement et une seconde chambre, un couloir dégagement, une salle d'eau avec douche et WC. Pour compléter cet ensemble, deux terrasses couvertes exposées sud d'une surface chacune d'environ 6,40 m² et une place de parking privative.

L'appartement est en très bon état et se situe à quelques pas de toutes les commodités.

Nombre de lots : 31 lots

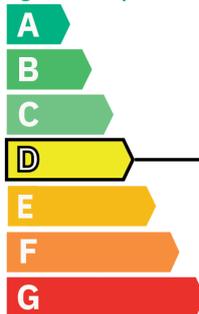
Montant des charges annuelles de copropriété : 960 euros/an soit 80 euros/mois.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 824 à 1116 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

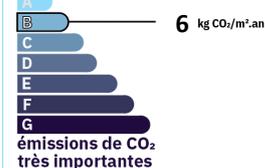


consommation (énergie primaire) émissions
199 | **6** *
kWh/m².an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **794 euros/an**

Dernière AG : **03/06/2022**

BOURGOGNE PRESTIGE IMMOBILIER

2 place de l'Abbaye 71700 TOURNUS – Tél 03.85.20.08.08 – Mail : contact@bourgogne-prestige-immobilier.com
Capital 25000€ - RCS MÂCON n°820 923 084 - APE 6831Z – SIRET 820 923 084 00017 - Carte Professionnelle CPI N°7102 2016 000 009 785
délivrée par la CCI de Saône-et-Loire
Garantie : Galian, 89 rue de la Boétie 75008 Paris – Montant 120 000€

A VENDRE TYPE 3 - 64,12 m² - TOURNUS - 161 000 euros

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	64,12 m²
Loi Carrez :	64,12 m²
Séjour :	24,54 m² environ
Terrasse :	12,72 m² environ

SURFACES DÉTAILLÉES

Hall d'entrée :	4,1 m²
Salon séjour :	24,5 m²
Cuisine équipée meublée :	5,3 m²
Couloir :	3,9 m²
Salle d'eau avec douche- wc	4,0 m²
Chambre 1 :	10,5 m²
Chambre 2 :	11,7 m²
Terrasse 1 couverte :	6,4 m²
Terrasse 2 couverte :	6,4 m²
Place parking	

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	161 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	31 lots
Charges courantes :	960 euros/an en moyenne

STATIONNEMENT

Parkings intérieurs :	1
-----------------------	----------

ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT

- Proche de :
- Proche centre commercial
 - Proche centre-ville
 - Proche école primaire

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Terrasses :	2

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	3
Chambres :	2
Cuisine :	AMENAGEE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	INDIVIDUEL

CONNEXION INTERNET



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

A VENDRE TYPE 3 - 64,12 m² - TOURNUS - 161 000 euros

