



A VENDRE
PROPRIETE
499 m² env.

EPERVANS

Prix : nous consulter

DESCRIPTION

RARE - Située à Epervans, une propriété historique, dite l'Ile Chaumette, d'environ 499 m² habitables (661 m² de surface utile) comprenant une habitation et une ex-activité de commerce restauration, sur un ensemble de plus de 34 hectares divisé en plusieurs parties : un vaste étang empoissonné représentant une grande superficie, digues, ponts, prés, terres, peupleraie et chemin d'accès.

Le rez-de-jardin du bâti est aménagé pour l'activité de restauration. Il est composé d'une cuisine, de plusieurs pièces de stockage et remises, d'un espace plonge, d'une réception, d'un bar, d'une salle de restauration, d'une grande terrasse couverte offrant une vue plongeante sur le point d'eau et la verdure et d'une seconde terrasse. A l'étage se trouve un appartement. Au niveau supérieur, trois greniers existants.

Cet établissement est une institution à Epervans et ses environs, l'environnement est bucolique très appréciable à la belle saison et en hiver, les paysages enneigés dégagent une atmosphère d'un autre temps.

Cette propriété unique, isolée, répondant à la recherche de lieux insolites, de cadres dépaysants et reposants est accessible par un seul chemin, elle offre de nombreuses possibilités d'habitation, d'activités touristiques, de loisirs, de chambres d'hôtes, d'hôtels, de restauration et d'évènementiel.

Ce lieu magique est idéal pour développer un projet personnel et ou professionnel.

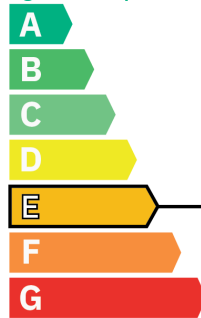
Plus de renseignements sur demande.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 4630 à 6280 euros (année 2020).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

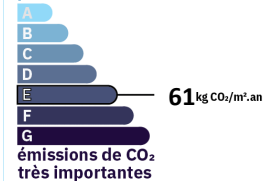


logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation
(énergie primaire) émissions
202 **61** *
 kWh/m² .an kg CO₂/m².an

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



61 kg CO₂/m².an

émissions de CO₂
très importantes

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **3 789 euros/an**

BOURGOGNE PRESTIGE IMMOBILIER

2 place de l'Abbaye 71700 TOURNUS – Tél 03.85.20.08.08 – Mail : contact@bourgogne-prestige-immobilier.com
 Capital 25000€ - RCS MÂCON n°820 923 084 - APE 6831Z – SIRET 820 923 084 00017 - Carte Professionnelle CPI N°7102 2016 000 009 785
 délivrée par la CCI de Saône-et-Loire
 Garantie : Galian, 89 rue de la Boétie 75008 Paris – Montant 120 000€

A VENDRE PROPRIETE - 499 m² env. - EPERVANS - Prix : nous consulter

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	499 m ² environ
Utile :	661 m ² environ
Terrain :	342092 m ² environ
Véranda :	35 m ² environ

SURFACES DÉTAILLÉES

Salle :	47,5 m ²
Office cuisine :	3,2 m ²
Cuisine :	45,0 m ²
Chambre froide :	3,7 m ²
Laverie :	1,9 m ²
Laverie :	8,7 m ²
Remise :	3,6 m ²
Salle de repas personnel :	24,3 m ²
Reception :	27,8 m ²
Hall :	12,1 m ²
Sanitaire :	5,5 m ²
Wc :	2,7 m ²
Wc :	0,8 m ²
Wc :	0,8 m ²
Bar :	32,5 m ²
Terrasse 1 couverte :	35,0 m ²
Remise :	23,9 m ²
Dégagement :	3,9 m ²
Remise :	15,0 m ²
Dégagement :	7,6 m ²
Piece :	12,8 m ²
Salle d'eau :	2,1 m ²
Piece :	12,7 m ²
Salle d'eau :	2,1 m ²
Wc :	1,9 m ²
Piece :	11,4 m ²
Salle d'eau :	1,8 m ²
Piece :	13,0 m ²
Salle d'eau :	1,7 m ²
Salle :	17,9 m ²

INFORMATIONS FINANCIÈRES

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Vitrage :	Simple et double
Huisseries :	PVC / bois
Terrasses :	2

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	13
Chambres :	4
Dressings :	2
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chaudière mixte
Eau froide :	INDIVIDUEL
Greniers :	3

A VENDRE PROPRIETE - 499 m² env. - EPERVANS - Prix : nous consulter



A VENDRE PROPRIETE - 499 m² env. - EPERVANS - Prix : nous consulter

