



Bourgogne Prestige  
Immobilier

Votre conseiller : Helene BEAUGRAND

AGENCE DE TOURNUS

2 Place de l'Abbaye

71700 TOURNUS

Email : hbeaugrand@bourgogne-prestige-immobilier.com

Tél : 03.85.20.08.08

Tél mobile : 0771841163

www.bourgogne-prestige-immobilier.com



**A VENDRE  
MAISON SUR SOUS SOL  
196 m<sup>2</sup> env.**

**SENNECEY LE GRAND**

**232 000 euros**

## DESCRIPTION

Située à quelques minutes de Sennecey-le-Grand et de toutes les commodités, dans un village agréable, une maison individuelle d'une surface habitable d'environ 196 m<sup>2</sup>, sur un terrain arboré de 3 134 m<sup>2</sup>.

Au sous-sol se trouvent un couloir desservant une chaufferie avec WC, deux pièces, un garage, un atelier et une cave.

A l'étage, elle est composée d'un couloir desservant une cuisine, un spacieux et lumineux salon-séjour, quatre chambres, une salle de bain, une salle d'eau, un WC et un escalier menant directement au grenier (en partie aménageable).

L'extérieur est agrémenté d'une terrasse carrelée orientée sud-ouest.

Des travaux sont à prévoir pour une belle demeure familiale.

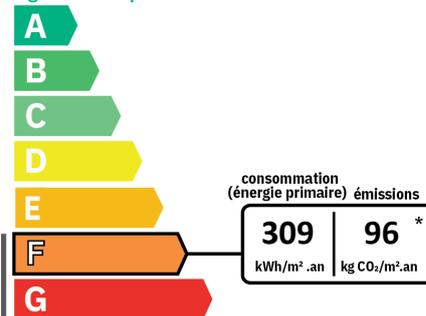
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 4791 à 6481 euros (année 2021).

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie  
passoire énergétique

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



émissions de CO<sub>2</sub>

très importantes

**BOURGOGNE PRESTIGE IMMOBILIER**

2 place de l'Abbaye 71700 TOURNUS – Tél 03.85.20.08.08 – Mail : [contact@bourgogne-prestige-immobilier.com](mailto:contact@bourgogne-prestige-immobilier.com)  
Capital 25000€ - RCS MÂCON n°820 923 084 - APE 6831Z – SIRET 820 923 084 00017 - Carte Professionnelle CPI N°7102 2016 000 009 785  
délivrée par la CCI de Saône-et-Loire  
Garantie : Galian, 89 rue de la Boétie 75008 Paris – Montant 120 000€

# A VENDRE MAISON SUR SOUS SOL - 196 m<sup>2</sup> env. - SENNECEY LE GRAND - 232 000 euros

## SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	196 m <sup>2</sup> environ
Utile :	312 m <sup>2</sup> environ
Loi Carrez :	196 m <sup>2</sup>
Séjour :	32 m <sup>2</sup> environ
Terrain :	3134 m <sup>2</sup> environ
Terrasse :	106 m <sup>2</sup> environ

## SURFACES DÉTAILLÉES

Dégagement :	19,5 m <sup>2</sup>
Cuisine :	17,0 m <sup>2</sup>
Salon :	29,0 m <sup>2</sup>
Salle a manger :	32,0 m <sup>2</sup>
Salle de bains :	6,3 m <sup>2</sup>
Wc :	1,0 m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	12,1 m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	17,5 m <sup>2</sup>
Chambre 3 :	12,0 m <sup>2</sup>
Chambre 4 :	12,0 m <sup>2</sup>
Salle d'eau :	2,6 m <sup>2</sup>
Piece :	15,0 m <sup>2</sup>
Piece :	20,0 m <sup>2</sup>
Couloir :	19,5 m <sup>2</sup>
Cave :	27,5 m <sup>2</sup>
Chaufferie wc :	16,7 m <sup>2</sup>
Garage :	52,7 m <sup>2</sup>

## INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	232 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

## STATIONNEMENT

Box/garages :	1
---------------	---

## ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :  
- Proche école primaire

## AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction :	Maison individuelle
Toiture :	Tuiles
Vitrage :	Simple
Huisseries :	Bois
Terrasses :	1
Assainissement :	Tout à l'égout

## AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	8
Chambres :	4
Cuisine :	SIMPLE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet
Chauffage :	INDIVIDUEL/FUEL
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chaudière mixte
Eau froide :	INDIVIDUEL
Caves :	1
Greniers :	1

## CONNEXION INTERNET



DSL : de 2 à 10 Mbit/s

Satellite : de 6 à 25 Mbit/s

**A VENDRE MAISON SUR SOUS SOL - 196 m<sup>2</sup> env. - SENNECEY LE GRAND - 232 000 euros**



**A VENDRE MAISON SUR SOUS SOL - 196 m<sup>2</sup> env. - SENNECEY LE GRAND - 232 000 euros**

