



Bourgogne Prestige
Immobilier

Votre conseiller : Mario PISTOIA

AGENCE DE TOURNUS

2 Place de l'Abbaye

71700 TOURNUS

Email : mpistoia@bourgogne-prestige-immobilier.com

Tél : 03.85.20.08.08

Tél mobile : 06.51.23.16.41

www.bourgogne-prestige-immobilier.com

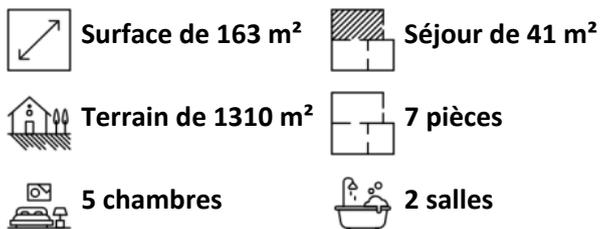


**A VENDRE
MAISON
163 m² env.**

TOURNUS

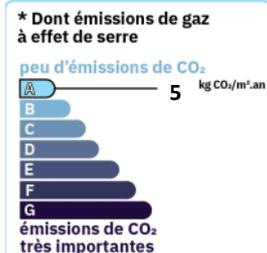
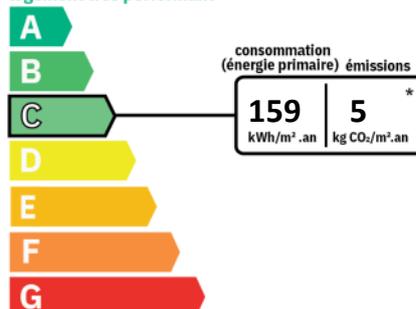
225 000 €

CARACTERISTIQUES



CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 534 €/an

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



BOURGOGNE PRESTIGE IMMOBILIER

2 place de l'Abbaye 71700 TOURNUS – Tél 03.85.20.08.08 – Mail : contact@bourgogne-prestige-immobilier.com
Capital 25000€ - RCS MÂCON n°820 923 084 - APE 6831Z – SIRET 820 923 084 00017 - Carte Professionnelle CPI N°7102 2016 000 009 785
délivrée par la CCI de Saône-et-Loire
Garantie : Galian, 89 rue de la Boétie 75008 Paris – Montant 120 000€

Descriptif

A 10 minutes à l'est de Tournus, une ancienne ferme d'une surface habitable d'environ 163 m², avec dépendances et implantée sur un terrain clos de 1310 m².

L'habitation se compose, en rez-de-jardin, d'un salon séjour avec poêle à bois, d'une cuisine équipée meublée, d'une chambre parentale avec sa salle d'eau, d'un dégagement avec WC et d'un placard.

A l'étage, un palier, une mezzanine, quatre chambres dont l'une à rénover, une salle d'eau et un WC.

Situées à l'extérieur de la maison, une buanderie et deux petites dépendances également à rénover.

Menuiseries en bois double vitrage, chauffage par climatisation réversible et poêle à bois, assainissement au tout-à-l'égout.

L'intérieur est joliment décoré.

A 4 kilomètres de Cuisery où toutes les commodités et commerces sont présents.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1690 à 2340 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES



Surface de 163 m²



Séjour de 41 m²



Terrain de 1310 m²



7 pièces



5 chambres



2 salles

A VENDRE MAISON - 163 m² env. - TOURNUS - 225 000 €

SURFACES DETAILLEES

| | |
|--------------------------------------|---------------------------|
| Salon séjour : | 41.1 m² |
| Cuisine équipée meublée : | 23.6 m² |
| Chambre parentale avec salle d'eau : | 19.9 m² |
| Dégagement : | 7.4 m² |
| Wc : | 2.2 m² |
| Placard : | 1.3 m² |
| Palier : | 6.4 m² |
| Mezzanine : | 16 m² |
| Chambre 2 : | 13.6 m² |
| Chambre 3 : | 11.4 m² |
| Chambre 4 : | 15.4 m² |
| Chambre a renover : | 14 m² |
| Salle d'eau avec douche- wc : | 5.4 m² |
| Dependance buanderie : | 15 m² |

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

| | |
|-------------------------|-----------------------|
| Style de construction : | Fermette |
| Toiture : | Tuiles |
| Vitrage : | Double |
| Huisseries : | Bois |
| Assainissement : | Tout à l'égout |

AMENAGEMENTS INTERIEURS

| | |
|-------------------------------|--------------------------------------|
| Pièces : | 7 |
| Chambres : | 5 dont 1 au rez-de-chaussée |
| Cuisine : | EQUIPEE |
| Salles d'eau : | 2 |
| Principal revêtement de sol : | Carrelage |
| Chauffage : | INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE |
| Cheminée : | Oui |
| Climatisation : | Oui |
| Eau chaude : | INDIVIDUEL/Cumulus électrique |
| Eau froide : | INDIVIDUEL |

A VENDRE MAISON - 163 m² env. - TOURNUS - 225 000 €



A VENDRE MAISON - 163 m² env. - TOURNUS - 225 000 €



A VENDRE MAISON - 163 m² env. - TOURNUS - 225 000 €

