



A VENDRE
IMMEUBLE DE RAPPORT A RENOVER
241 m² env.

TOURNUS

105 000 €

CARACTERISTIQUES



Surface de 241 m²



8 pièces



2 chambres



1 salle

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :

2 184 €/an

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



Descriptif

Spécial investisseur, un immeuble de rapport à rénover de 241 m² situé en plein centre de Tournus et actuellement loué.

L'immeuble se compose, en rez-de-chaussée, d'un local commercial d'une surface d'environ 78 m² abritant actuellement une activité de boulangerie pâtisserie avec son arrière-boutique.

Au premier étage, d'une surface d'environ 84 m², se trouvent, un palier, un laboratoire pâtisserie, une cuisine pour le personnel et des locaux sociaux avec vestiaires, douche et WC.

Au deuxième étage, un appartement d'une surface habitable d'environ 77 m² proposant deux pièces, une salle d'eau avec WC, deux chambres et un couloir.

Au dernier étage, greniers d'une surface d'environ 83 m² au sol.

Toiture avec charpente bois à revoir, menuiseries simple et double vitrage, l'immeuble comprend le gaz qui n'est pas utilisé. Climatisation réversible dans la boutique et dans l'appartement, pour les autres pièces, chauffage par radiateurs électriques. Assainissement au tout-à-l'égout.

L'immeuble fait l'objet d'un bail commercial 3X6X9.

Renseignements et documents, contactez l'agence.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES



Surface de 241 m²



8 pièces



2 chambres



1 salle

**A VENDRE IMMEUBLE DE RAPPORT A RENOVER - 241 m² env. -
TOURNUS - 105 000 €**

SURFACES DETAILLEES

Local commercial :	78.9 m²
Appt 1 1er etage :	84.6 m²
Appt 2 2eme etage :	77.9 m²
Grenier :	83.3 m²

SURFACES PRINCIPALES

Utile :	324 m² environ
---------	----------------------------------

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Assainissement :	Tout à l'égout
------------------	-----------------------

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles d'eau :	1
Chauffage :	CENTRAL/CLIM REVERSIBLE
Eau chaude :	Cumulus électrique/
Greniers :	1

**A VENDRE IMMEUBLE DE RAPPORT A RENOVER - 241 m² env. -
TOURNUS - 105 000 €**

