



Bourgogne Prestige
Immobilier

Votre conseiller : Mario PISTOIA

AGENCE DE TOURNUS

2 Place de l'Abbaye

71700 TOURNUS

Email : mpistoia@bourgogne-prestige-immobilier.com

Tél : 03.85.20.08.08

Tél mobile : 06.51.23.16.41

www.bourgogne-prestige-immobilier.com



A VENDRE
BÂTISSE
232 m² env.

ETRIGNY

320 000 €

CARACTERISTIQUES



Surface de 232 m²



Terrain de 82158 m²



4 pièces



1 chambre



1 salle

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir :

Gros travaux

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



BOURGOGNE PRESTIGE IMMOBILIER

2 place de l'Abbaye 71700 TOURNUS – Tél 03.85.20.08.08 – Mail : contact@bourgogne-prestige-immobilier.com
Capital 25000€ - RCS MÂCON n°820 923 084 - APE 6831Z – SIRET 820 923 084 00017 - Carte Professionnelle CPI N°7102 2016 000 009 785
délivrée par la CCI de Saône-et-Loire
Garantie : Galian, 89 rue de la Boétie 75008 Paris – Montant 120 000€

Descriptif

Située à l'ouest de Tournus, dans un superbe environnement rarissime, au calme, une bâtisse ancienne d'une surface habitable d'environ 232 m² avec galerie mâconnaise composée de trois corps de bâtiments entièrement à rénover. Implantée sur un terrain de 82 158 m² dont un étang d'une surface d'un peu plus de 2.5 hectares.

Cet ensemble à fort potentiel est composé en rez-de-chaussée, d'une entrée, d'un vaste espace de plus de 120 m² toute hauteur avec charpente apparente, d'une pièce de vie, d'une cuisine office avec cellier, d'une chambre et de sanitaires. A l'étage, de beaux espaces d'aménagement supplémentaires.

En sous-sol, une cave compartimentée en trois espaces.

Un paradis niché à 15 minutes de Tournus et de Sennecey-le-Grand, un bien à découvrir rapidement. La configuration est parfaite pour les passionnés de chevaux, de pêche, pour créer une belle demeure familiale voire pour développer une activité.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES



Surface de 232 m²



Terrain de 82158 m²



4 pièces



1 chambre



1 salle

A VENDRE BÂTISSSE - 232 m² env. - ETRIGNY - 320 000 €

SURFACES DETAILLEES

Entrée :	17.4 m ²
Cuisine :	21.6 m ²
Salle a manger :	8.7 m ²
Pièce de vie :	122.5 m ²
Chambre 1 :	28.6 m ²
Sanitaire :	11.2 m ²
Cellier :	22.2 m ²
Greniers :	61.7 m ²
Cave :	76.4 m ²

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Ancien
Toiture :	Tuiles mécaniques
Vitrage :	Simple
Huisseries :	Bois
Assainissement :	Fosse septique

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	SIMPLE
Salles de bains :	1
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	INDIVIDUEL
Caves :	1
Greniers :	3
Une galerie maconnaise	

A VENDRE BÂTISSSE - 232 m² env. - ETRIGNY - 320 000 €

