



Bourgogne Prestige
Immobilier

Votre conseiller : Mario PISTOIA

AGENCE DE TOURNUS

2 Place de l'Abbaye

71700 TOURNUS

Email : mpistoia@bourgogne-prestige-immobilier.com

Tél : 03.85.20.08.08

Tél mobile : 06.51.23.16.41

www.bourgogne-prestige-immobilier.com



**A VENDRE
MAISON
251 m² env.**

CLUNY

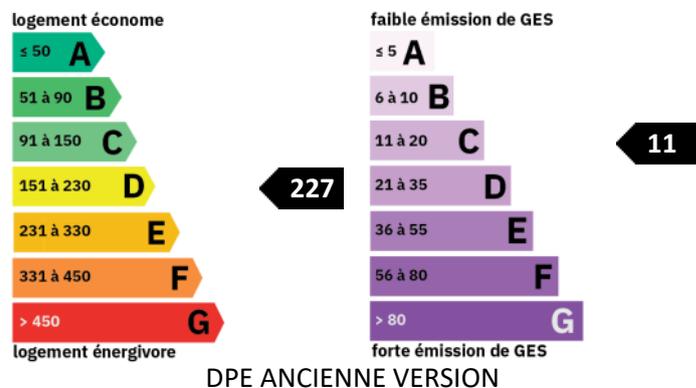
578 000 €

CARACTERISTIQUES

	Surface de 251 m ²		Séjour de 66 m ²
	Terrain de 3006 m ²		6 pièces
	3 chambres		3 salles
	1 balcon		1 terrasse
	5 stationnements		

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique en kWhEP/m².an Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO₂/m².an



IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 2 917 €/an

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



BOURGOGNE PRESTIGE IMMOBILIER

2 place de l'Abbaye 71700 TOURNUS – Tél 03.85.20.08.08 – Mail : contact@bourgogne-prestige-immobilier.com
Capital 25000€ - RCS MÂCON n°820 923 084 - APE 6831Z – SIRET 820 923 084 00017 - Carte Professionnelle CPI N°7102 2016 000 009 785
délivrée par la CCI de Saône-et-Loire
Garantie : Galian, 89 rue de la Boétie 75008 Paris – Montant 120 000€

Descriptif

Emplacement exceptionnel avec une vue splendide sur la vallée clunyoise, une maison familiale édifée sur vide-sanitaire d'une surface habitable d'environ 251 m² implantée sur un terrain clos de 3006 m².

L'habitation est composée en rez-de-jardin, d'un vaste hall d'entrée avec billard, d'un dressing, d'un WC avec point d'eau, d'une très grande pièce de vie offrant plusieurs espaces dont salle à manger, salon avec cheminée insert et cuisine meublée et équipée, d'une chambre avec salle de bain (baignoire + douche) et d'une buanderie donnant accès au garage.

A l'étage, un salon-bureau, deux chambres avec salle de bain (dont l'une avec baignoire + douche) et WC.

Un garage avec porte électrique dans lequel se trouve une cave à vin.

Cette propriété propose de belles prestations. L'extérieur est aménagé d'une terrasse et d'une structure en dur pour accueillir une piscine et ou une terrasse à aménager.

L'environnement est calme et privilégié. A quelques minutes du centre ville où tous les commerces, sites historiques, écoles, campus arts et métiers et haras sont présents.

Mâcon à 30 minutes, Lyon à 1h15.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 3083 euros (année 2015).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES



Surface de 251 m²



Séjour de 66 m²



Terrain de 3006 m²



6 pièces



3 chambres



3 salles



1 balcon



1 terrasse



5 stationnements

A VENDRE MAISON - 251 m² env. - CLUNY - 578 000 €

SURFACES DETAILLEES

Hall entree degagement : **46 m²**

Salon séjour : **66 m²**

Cuisine : **16 m²**

Chambre 1 : **28 m²**

Buanderie : **10 m²**

Chambre avec salle de bain : **29 m²**

Chambre avec salle de bain : **43 m²**

Salon : **39 m²**

SURFACES PRINCIPALES

Utile : **277 m² environ**

Terrasse : **21 m² environ**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : **Traditionnel**

Construction : **Maison traditionnelle**

Exposition : **Sud**

Construit en : **2002**

Toiture : **Tuiles romaines**

Couverture : **Tuile mécanique**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC / bois**

Interphone : **Oui**

Assainissement : **Fosse septique**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **6**

Chambres : **3 dont 1 au rez-de-chaussée**

Dressings : **1**

Cuisine : **EQUIPEE**

Salles de bains : **3**

Principal revêtement de sol : **Carrelage**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

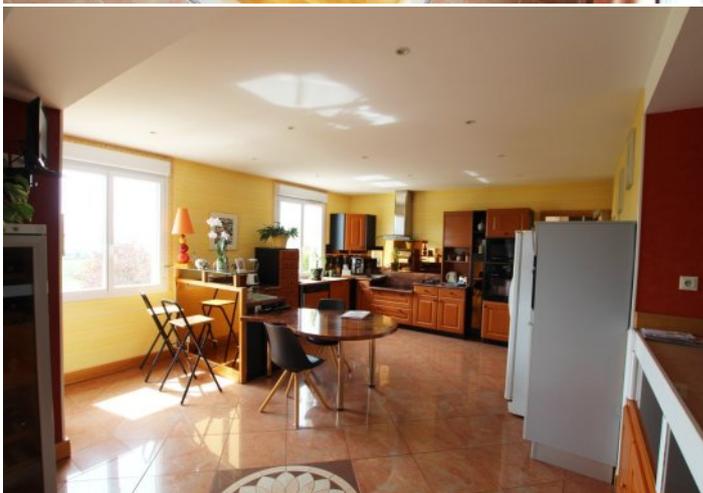
Cheminée : **Oui**

Eau chaude : **Cumulus électrique/**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

Caves : **1**

A VENDRE MAISON - 251 m² env. - CLUNY - 578 000 €



A VENDRE MAISON - 251 m² env. - CLUNY - 578 000 €

