



**Bourgogne Prestige**  
Immobilier

Votre conseiller : Helene BEAUGRAND

AGENCE DE TOURNUS

2 Place de l'Abbaye

71700 TOURNUS

Email : hbeaugrand@bourgogne-prestige-immobilier.com

Tél : 03.85.20.08.08

Tél mobile : 07.71.84.11.63

www.bourgogne-prestige-immobilier.com

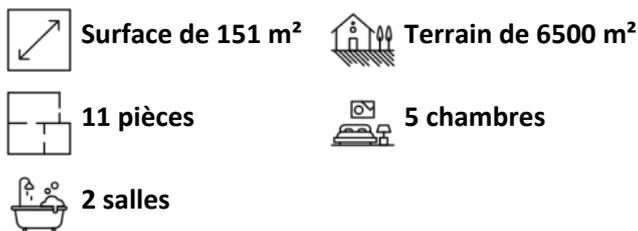


**A VENDRE  
PROPRIETE  
151 m<sup>2</sup> env.**

**SENNECEY LE GRAND**

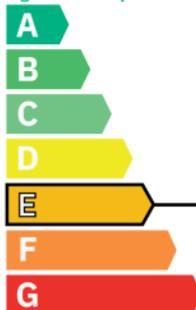
**330 000 €**

### CARACTERISTIQUES



### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

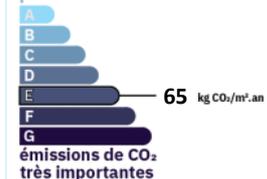


consommation  
(énergie primaire) émissions  
**326** | **65** \*  
kWh/m<sup>2</sup>.an | kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 1 880 €/an

Travaux à prévoir : Gros travaux

### VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



**BOURGOGNE PRESTIGE IMMOBILIER**

2 place de l'Abbaye 71700 TOURNUS – Tél 03.85.20.08.08 – Mail : contact@bourgogne-prestige-immobilier.com  
Capital 25000€ - RCS MÂCON n°820 923 084 - APE 6831Z – SIRET 820 923 084 00017 - Carte Professionnelle CPI N°7102 2016 000 009 785  
délivrée par la CCI de Saône-et-Loire  
Garantie : Galian, 89 rue de la Boétie 75008 Paris – Montant 120 000€

## Descriptif

---

A 10 minutes au nord de Tournus, dans un village dynamique où se trouvent toutes les commodités et écoles, une ancienne ferme en pierre élevée sur caves avec de nombreuses dépendances sur environ 6 500 m<sup>2</sup> de terrain.

Cette propriété propose une surface habitable totale d'environ 151 m<sup>2</sup> répartie entre une habitation principale de 106 m<sup>2</sup> composée d'une cuisine, d'une salle à manger, de quatre chambres, d'une salle de bain et d'un WC et d'un logement de 45 m<sup>2</sup> offrant une pièce de vie, une cuisine, une chambre, une salle d'eau avec WC. Potentiel d'aménagement d'un second logement indépendant d'environ 26 m<sup>2</sup>.

Présence d'un garage, de caves et d'un poulailler.

L'atout de cette demeure est ses multiples dépendances constituées d'une grange, de deux petits ateliers, d'un appentis, d'un bâtiment en pierre d'environ 780 m<sup>2</sup> comportant trois écuries, une porcherie et une partie ouverte pour le stockage du bois, d'un hangar ouvert divisé en plusieurs parties.

Très gros potentiel d'aménagement et d'exploitation pour cette propriété proche de tous les commerces.

Des travaux sont à prévoir.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 3020 à 4130 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

---

### CARACTERISTIQUES

---



**Surface de 151 m<sup>2</sup>**



**Terrain de 6500 m<sup>2</sup>**



**11 pièces**



**5 chambres**



**2 salles**

# A VENDRE PROPRIETE - 151 m<sup>2</sup> env. - SENNECEY LE GRAND - 330 000

€

## SURFACES DETAILLEES

Cuisine équipée meublée : **15.3 m<sup>2</sup>**

Chambre 1 : **13.1 m<sup>2</sup>**

Chambre 2 : **17.8 m<sup>2</sup>**

Chambre 3 : **15.6 m<sup>2</sup>**

Couloir : **8.8 m<sup>2</sup>**

Salle a manger : **19.6 m<sup>2</sup>**

Salle de bain : **4.1 m<sup>2</sup>**

Wc : **1.4 m<sup>2</sup>**

Chambre 4 : **10.9 m<sup>2</sup>**

Maison d'hôtes mitoyenne n°1 : **45 m<sup>2</sup>**

Habitation a renover : **25.9 m<sup>2</sup>**

Piece : **8.4 m<sup>2</sup>**

Cave : **34.8 m<sup>2</sup>**

Cave : **30.3 m<sup>2</sup>**

Cave : **19.1 m<sup>2</sup>**

Grange : **47.3 m<sup>2</sup>**

Garage : **22.3 m<sup>2</sup>**

Atelier : **13.8 m<sup>2</sup>**

Atelier : **8.5 m<sup>2</sup>**

Dependances : **776 m<sup>2</sup>**

## AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : **Maison de caractère**

Toiture : **Tuiles**

Vitrage : **Simple**

Huisseries : **Bois**

Assainissement : **Tout à l'égout**

## AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **SIMPLE**

Salles de bains : **1**

Salles d'eau : **1**

Principal revêtement de sol : **Carrelage**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ + ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

Caves : **3**

**A VENDRE PROPRIETE - 151 m<sup>2</sup> env. - SENNECEY LE GRAND - 330 000 €**



**A VENDRE PROPRIETE - 151 m<sup>2</sup> env. - SENNECEY LE GRAND - 330 000 €**

