



Bourgogne Prestige
Immobilier

Votre conseiller : Mario PISTOIA

AGENCE DE TOURNUS

2 Place de l'Abbaye

71700 TOURNUS

Email : mpistoia@bourgogne-prestige-immobilier.com

Tél : 03.85.20.08.08

Tél mobile : 06.51.23.16.41

www.bourgogne-prestige-immobilier.com



A VENDRE
LOCAL INDUSTRIEL
3693 m² env.

TOURNUS

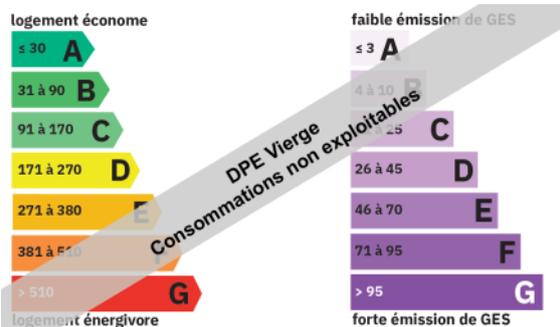
2 220 000 €

CARACTERISTIQUES



Surface de 3693 m²

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **12 125 €/an**

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



BOURGOGNE PRESTIGE IMMOBILIER

2 place de l'Abbaye 71700 TOURNUS – Tél 03.85.20.08.08 – Mail : contact@bourgogne-prestige-immobilier.com
Capital 25000€ - RCS MÂCON n°820 923 084 - APE 6831Z – SIRET 820 923 084 00017 - Carte Professionnelle CPI N°7102 2016 000 009 785
délivrée par la CCI de Saône-et-Loire
Garantie : Galian, 89 rue de la Boétie 75008 Paris – Montant 120 000€

Descriptif

Edifié dans les années 1980, un grand local d'activité utilisé pour stockage, production industrielle et bureaux d'une surface au sol d'environ 3693 m² sur un terrain entièrement clos de 9167 m².

Il se compose comme suit :

- Un espace de bureaux élevé sur deux niveaux d'une surface au sol par niveau d'environ 218 m² soit l'ensemble environ 436 m², composé d'un hall d'accueil, de 13 bureaux, de sanitaires hommes femmes.
- Un espace de production d'une surface au sol d'environ 1980 m² pouvant servir aussi bien de site de production que de stockage, avec toilettes et locaux sociaux à proximité.
- Un espace de stockage d'une surface au sol d'environ 1440 m² avec ses trois quais avec auvent de chargement et un local technique d'une surface au sol de 55 m² sur deux niveaux soit environ 110 m².
- Places de parking visiteurs et salariés en nombre.

L'agencement du bâtiment est fonctionnel, bien que les bureaux soient séparés des espaces d'activité, ils communiquent avec l'espace de production. L'accès pour les poids-lourds est facilité grâce aux deux accès extérieurs.

Idéalement situé à mi-chemin entre Mâcon et Chalon-sur-Saône et à 1h15 de Lyon et Dijon. Accès autoroutier rapide (reliant Lyon à Paris) et offrant une belle visibilité directe sur le bâtiment.

LE PRIX DE VENTE EST DE 1 850 000.00 € H.T dont honoraires d'agence à charge du Vendeur et de l'Acquéreur. (Honoraires à la charge de l'Acquéreur : 47 500.00 € H.T).

TVA 20% soit un total 2 220 000 € T.T.C.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES



Surface de 3693 m²

A VENDRE LOCAL INDUSTRIEL - 3693 m² env. - TOURNUS - 2 220 000

€

SURFACES DETAILLEES

Bureaux : **218 m²**

Zone de stockage : **1440 m²**

Production stockage : **1980 m²**

Local technique : **55 m²**

Bureaux : **218 m²**

Local technique : **55 m²**

SURFACES PRINCIPALES

Utile : **3966 m² environ**

Surface terrain 9167 m²

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

A VENDRE LOCAL INDUSTRIEL - 3693 m² env. - TOURNUS - 2 220 000 €



A VENDRE LOCAL INDUSTRIEL - 3693 m² env. - TOURNUS - 2 220 000 €

