



**A VENDRE
MAISON
151 m² env.**

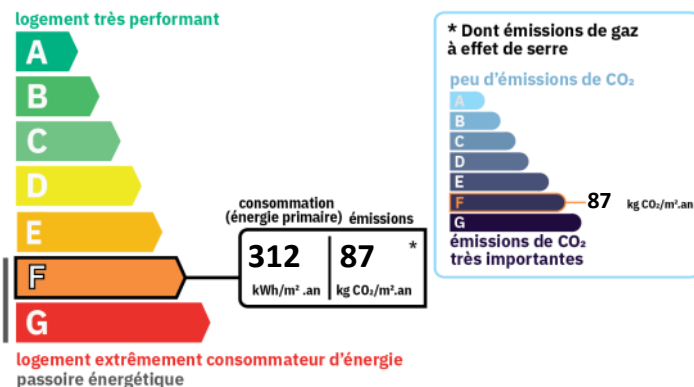
TOURNUS

298 000 €

CARACTERISTIQUES

	Surface de 151 m²		Séjour de 40 m²
	Terrain de 2713 m²		7 pièces
	3 chambres		1 salle
	1 balcon		1 terrasse
	1 stationnement		

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **519 €/an**

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



Descriptif

Située à 10 minutes de Tournus, à Jugy, une jolie maison de village en pierre datant du XVIIIe siècle, d'une surface habitable d'environ 151 m², implantée sur un beau terrain clos et arboré de 2713 m².

La maison se compose d'une cuisine équipée meublée avec une terrasse couverte se trouvant à proximité, d'une grande salle à manger avec sa belle cheminée en pierre, d'une salle de jeux, d'un bureau avec WC, de trois chambres en enfilade, d'une salle de bain et d'un WC.

Pour compléter cet ensemble, en sous-sol se trouvent une buanderie avec une douche et un WC, un garage ouvert, une cave voûtée, une chaufferie, un atelier en terre battue et un grenier.

L'extérieur est aménagé d'une terrasse, d'un abri et d'un pigeonnier à rénover.

Une maison charmante au sein d'un cadre bucolique et paisible.

Travaux et rafraîchissements à prévoir.

A 1h20 de Lyon et à 1h45 de Genève.

Audit énergétique réalisée.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 3606 à 4878 euros (année 2021).

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES



Surface de 151 m²



Séjour de 40 m²



Terrain de 2713 m²



7 pièces



3 chambres



1 salle



1 balcon



1 terrasse



1 stationnement

A VENDRE MAISON - 151 m² env. - TOURNUS - 298 000 €

SURFACES DETAILLEES

Cuisine équipée meublée : **14.6 m²**

Salle a manger : **40.6 m²**

Couloir : **2.2 m²**

Salle de bain : **4.1 m²**

Chambre 1 : **17.1 m²**

Chambre 2 : **10.8 m²**

Chambre 3 : **17 m²**

Salle de jeux : **13.5 m²**

Wc : **1.6 m²**

Bureau avec wc : **19.1 m²**

Cave voutee : **26.2 m²**

Garage ouvert : **14.4 m²**

Cave chaufferie : **46.9 m²**

Buanderie avec douche : **15.4 m²**

Atelier garage : **68 m²**

Box chevaux : **18 m²**

Terrasse cuisine : **12.6 m²**

Terrasse est : **10 m²**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : **Maison de caractère**

Toiture : **Tuiles mécaniques**

Vitrage : **Simple et double**

Huisseries : **PVC / bois**

Assainissement : **Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **EQUIPEE**

Salles de bains : **1**

Principal revêtement de sol : **Carrelage**

Chauffage : **INDIVIDUEL/FUEL**

Cheminée : **Oui**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

Caves : **1**

Greniers : **1**

A VENDRE MAISON - 151 m² env. - TOURNUS - 298 000 €



A VENDRE MAISON - 151 m² env. - TOURNUS - 298 000 €

