



Bourgogne Prestige
Immobilier

Votre conseiller : Mario PISTOIA

AGENCE DE TOURNUS

2 Place de l'Abbaye

71700 TOURNUS

Email : mpistoia@bourgogne-prestige-immobilier.com

Tél : 03.85.20.08.08

Tél mobile : 06.51.23.16.41

www.bourgogne-prestige-immobilier.com



**A VENDRE
MAISON
126 m² env.**

LOISY

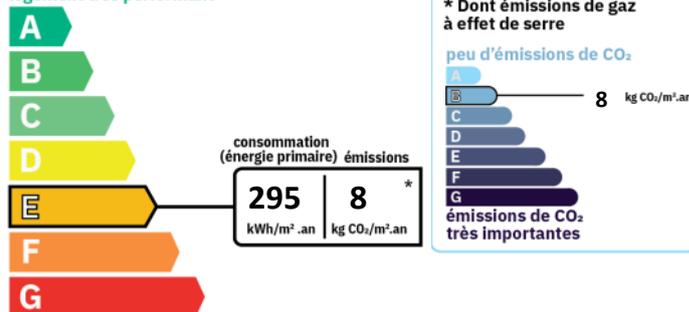
169 000 €

CARACTERISTIQUES

	Surface de 126 m ²		Séjour de 30 m ²
	Terrain de 661 m ²		6 pièces
	3 chambres		3 salles
	1 terrasse		1 stationnement

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 600 €/an

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



BOURGOGNE PRESTIGE IMMOBILIER

2 place de l'Abbaye 71700 TOURNUS – Tél 03.85.20.08.08 – Mail : contact@bourgogne-prestige-immobilier.com
Capital 25000€ - RCS MÂCON n°820 923 084 - APE 6831Z – SIRET 820 923 084 00017 - Carte Professionnelle CPI N°7102 2016 000 009 785
délivrée par la CCI de Saône-et-Loire
Garantie : Galian, 89 rue de la Boétie 75008 Paris – Montant 120 000€

Descriptif

A 10 minutes à l'est de Tournus, sur la commune de Loisy, une charmante maison de village avec dépendances d'une surface habitable de 126 m² sur un terrain clos de 661 m².

La maison se compose au rez-de-chaussée, d'un hall d'entrée, d'une salle à manger/séjour avec poêle à bois, d'une cuisine équipée meublée, d'une chambre avec sa salle d'eau, d'une salle de bain avec WC, d'une buanderie et d'une cave à vin.

A l'étage, une grande pièce de vie avec cheminée insert et climatisation réversible, deux chambres et une salle d'eau avec WC.

Plusieurs dépendances et un garage complètent l'ensemble.

Le bien se situe au cœur du village au calme proche des commodités, beau potentiel.

Chauffage principal au bois, par poêle à bois et insert.

La fibre est présente.

Des travaux de rafraîchissement sont à prévoir, la chaudière est à remplacer et la toiture à réviser.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1410 à 1960 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES



Surface de 126 m²



Séjour de 30 m²



Terrain de 661 m²



6 pièces



3 chambres



3 salles



1 terrasse



1 stationnement

A VENDRE MAISON - 126 m² env. - LOISY - 169 000 €

SURFACES DETAILLEES

Hall d'entrée :	5.4 m ²
Salon :	30.2 m ²
Cuisine équipée meublée :	10.9 m ²
Chambre avec salle d'eau -douche :	13.9 m ²
Salle de bain/wc :	3.4 m ²
Dégagement :	2.4 m ²
Dégagement 2 :	4.7 m ²
Buanderie :	11.7 m ²
Pièce de vie :	32.1 m ²
Chambre 2 :	9.6 m ²
Chambre 3 :	14.6 m ²
Placard :	0.6 m ²
Salle d'eau + wc :	3.3 m ²
Garage :	22 m ²
Local :	6.3 m ²
Local :	7.9 m ²
Local :	4.1 m ²
Atelier :	4.2 m ²
Cave :	4.8 m ²

SURFACES PRINCIPALES

Terrasse :	25 m ² environ
------------	---------------------------

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Ancien
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Fosse septique

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	6
Chambres :	3 dont 1 au rez-de-chaussée
Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	2
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/BOIS
Cheminée :	Oui
Climatisation :	Oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	INDIVIDUEL
Caves :	1

A VENDRE MAISON - 126 m² env. - LOISY - 169 000 €



A VENDRE MAISON - 126 m² env. - LOISY - 169 000 €

