



Bourgogne Prestige  
Immobilier

Votre conseiller : Helene BEAUGRAND

AGENCE DE TOURNUS

2 Place de l'Abbaye

71700 TOURNUS

Email : hbeaugrand@bourgogne-prestige-immobilier.com

Tél : 03.85.20.08.08

Tél mobile : 07.71.84.11.63

www.bourgogne-prestige-immobilier.com



**A VENDRE  
MAISON  
141 m<sup>2</sup> env.**

**ROMENAY**

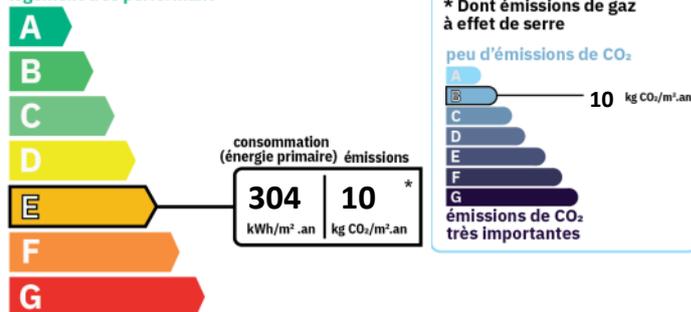
**215 000 €**

#### CARACTERISTIQUES

	Surface de 141 m <sup>2</sup>		Séjour de 34 m <sup>2</sup>
	Terrain de 2960 m <sup>2</sup>		6 pièces
	4 chambres		2 salles
	1 terrasse		1 stationnement

#### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

#### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 308 €/an

#### VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



**BOURGOGNE PRESTIGE IMMOBILIER**

2 place de l'Abbaye 71700 TOURNUS – Tél 03.85.20.08.08 – Mail : contact@bourgogne-prestige-immobilier.com  
Capital 25000€ - RCS MÂCON n°820 923 084 - APE 6831Z – SIRET 820 923 084 00017 - Carte Professionnelle CPI N°7102 2016 000 009 785  
délivrée par la CCI de Saône-et-Loire  
Garantie : Galian, 89 rue de la Boétie 75008 Paris – Montant 120 000€

## Descriptif

---

Située à 15 minutes, à l'est de Tournus, une ancienne ferme, d'une surface habitable d'environ 141 m<sup>2</sup>, éditée sur un beau terrain clos et arboré de 2 960 m<sup>2</sup> et dans un environnement agréable.

Elle propose en rez-de-chaussée : une pièce de vie offrant une cuisine meublée et équipée ouverte sur un salon, une salle à manger, une chambre, une salle d'eau et un WC.

A l'étage accessible par un escalier extérieur se trouvent un palier/dégagement desservant trois chambres, une salle d'eau et un WC.

En extérieur, plusieurs dépendances dont l'une dans la prolongation de l'habitation principale abritant une grange, un atelier et une pièce de stockage.

Dans le jardin, une terrasse couverte indépendante, un four à pain et deux espaces de rangement.

Une maison authentique située à quelques minutes de tous les commerces et commodités présentes sur le village (boulangerie, coiffeur, supermarché, etc...).

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2590 à 3540 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

---

### CARACTERISTIQUES

---



**Surface de 141 m<sup>2</sup>**



**Séjour de 34 m<sup>2</sup>**



**Terrain de 2960 m<sup>2</sup>**



**6 pièces**



**4 chambres**



**2 salles**



**1 terrasse**



**1 stationnement**

## A VENDRE MAISON - 141 m<sup>2</sup> env. - ROMENAY - 215 000 €

### SURFACES DETAILLEES

Cuisine séjour :	<b>34.1 m<sup>2</sup></b>
Salle a manger :	<b>18.9 m<sup>2</sup></b>
Dégagement :	<b>1.3 m<sup>2</sup></b>
Chambre 1 :	<b>18.3 m<sup>2</sup></b>
Salle d'eau :	<b>5.6 m<sup>2</sup></b>
Wc avec lave mains :	<b>1.1 m<sup>2</sup></b>
Dégagement :	<b>2.9 m<sup>2</sup></b>
Piece :	<b>11.5 m<sup>2</sup></b>
Chambre 2 :	<b>15.2 m<sup>2</sup></b>
Chambre 3 :	<b>16.4 m<sup>2</sup></b>
Chambre 4 :	<b>13.6 m<sup>2</sup></b>
Salle d'eau :	<b>1.9 m<sup>2</sup></b>
Wc avec lave mains :	<b>1.1 m<sup>2</sup></b>
Grange :	<b>39.5 m<sup>2</sup></b>
Dépendance 1 :	<b>37.1 m<sup>2</sup></b>
Atelier :	<b>45 m<sup>2</sup></b>
Abri de jardin :	<b>6.3 m<sup>2</sup></b>
Abri de jardin :	<b>8.1 m<sup>2</sup></b>

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	<b>Fermette</b>
Exposition :	<b>Est-ouest</b>
Toiture :	<b>Tuiles</b>
Vitrage :	<b>Double</b>
Huisseries :	<b>PVC / bois</b>
Assainissement :	<b>Fosse septique</b>

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	<b>6</b>
Chambres :	<b>4 dont 1 au rez-de-chaussée</b>
Cuisine :	<b>AMENAGEE</b>
Salles d'eau :	<b>2</b>
Principal revêtement de sol :	<b>Carrelage</b>
Chauffage :	<b>INDIVIDUEL/ELECTRIQUE</b>
Eau chaude :	<b>INDIVIDUEL/Cumulus électrique</b>
Eau froide :	<b>INDIVIDUEL</b>

**A VENDRE MAISON - 141 m<sup>2</sup> env. - ROMENAY - 215 000 €**



A VENDRE MAISON - 141 m<sup>2</sup> env. - ROMENAY - 215 000 €



**A VENDRE MAISON - 141 m<sup>2</sup> env. - ROMENAY - 215 000 €**

