

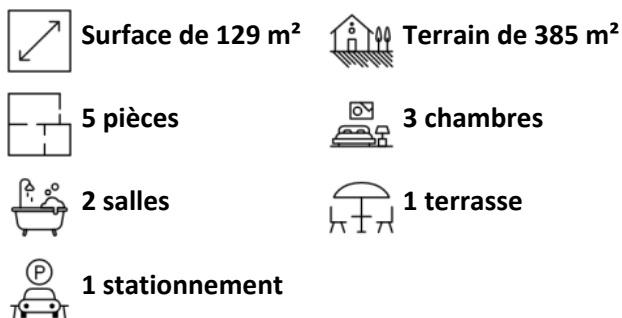


A VENDRE
MAISON
129 m² env.

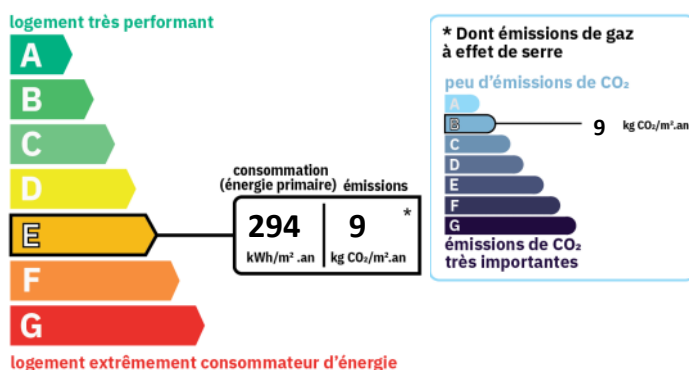
FARGES LES MACON

198 000 €

CARACTERISTIQUES



CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **450 €/an**

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



Descriptif

Bourgogne Prestige Immobilier vous présente en exclusivité, au Sud de Tournus, située dans le village de Farges-Lès-Mâcon, une ravissante maison de village mitoyenne de 129 m².

On parvient à l'habitation par une cour privative fermée et végétalisée. Une petite dépendance à usage d'atelier fait face à la maison. L'ensemble est édifié sur une parcelle de 175 m² et bénéficie d'un terrain complémentaire de 210 m² non attenant, idéal pour créer un potager et/ou un espace permettant d'offrir de surcroît une certaine douceur de vivre.

L'habitation se compose en rez-de-chaussée, d'un sas d'entrée, d'une cuisine aménagée donnant sur un salon séjour avec poêle à granulés. Par un couloir, on accède à une grande et lumineuse chambre avec porte fenêtre donnant sur la cour intérieure, un dressing, une salle de bain, un WC avec point d'eau et des espaces de rangement.

A l'étage, une première chambre avec ses deux petites mezzanines, une deuxième chambre et une salle d'eau avec WC. A ce même niveau, une belle surface de grenier aménageable permettant de créer des espaces supplémentaires.

Pour compléter, un garage est également présent.

Très coquette, cette maison est parfaite pour un premier achat, une résidence secondaire ou un investissement locatif.

Idéalement située, à 10 minutes de Tournus, à 20 minutes de MACON et à 1h10 de Lyon.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1930 à 2650 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES



Surface de 129 m²



Terrain de 385 m²



5 pièces



3 chambres



2 salles



1 terrasse



1 stationnement

A VENDRE MAISON - 129 m² env. - FARGES LES MACON - 198 000 €

SURFACES DETAILLEES

Hall d'entrée :	2.9 m ²
Cuisine + coin repas :	17.9 m ²
Salon :	18.5 m ²
Dégagement :	5.1 m ²
Chambre 1 :	18.9 m ²
Dressing :	2.5 m ²
Salle de bain :	8.9 m ²
Wc avec lave mains :	1.4 m ²
Dégagement 2 :	2 m ²
Placard :	0.9 m ²
Placard :	0.3 m ²
Placard :	1.8 m ²
Dégagement 3 :	1 m ²
Hall :	4.1 m ²
Chambre 2 :	19.1 m ²
Chambre 3 :	20.1 m ²
Salle d'eau avec douche- wc :	3.7 m ²
Greniers aménageables :	42 m ²
Garage extérieur indépendant :	16.2 m ²
Abri de jardin :	8.2 m ²

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Maison de ville
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC / bois
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	5
Chambres :	3 dont 1 au rez-de-chaussée
Dressings :	1
Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE + BOIS
Cheminée :	Oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	INDIVIDUEL
Greniers :	1

A VENDRE MAISON - 129 m² env. - FARGES LES MACON - 198 000 €



A VENDRE MAISON - 129 m² env. - FARGES LES MACON - 198 000 €

