



Bourgogne Prestige
Immobilier

Votre conseiller : Mario PISTOIA

AGENCE DE TOURNUS

2 Place de l'Abbaye

71700 TOURNUS

Email : mpistoia@bourgogne-prestige-immobilier.com

Tél : 03.85.20.08.08

Tél mobile : 06.51.23.16.41

www.bourgogne-prestige-immobilier.com



**A VENDRE
MAISON
146 m² env.**

MACON

390 000 euros

DESCRIPTION

Très proche du centre ville de Mâcon et à pied de toutes les commodités, une belle maison de caractère, très bien entretenue, d'une surface habitable de 146 m², éditée sur un terrain entièrement clos et arboré de 444 m².

L'habitation est composée, en rez-de-chaussée, d'une belle entrée avec placards desservant une spacieuse pièce de vie de plus de 60 m², avec cheminée insert et cuisine équipée meublée, un cellier, un dégagement avec une cave à vin et une salle d'eau avec WC.

A l'étage, se trouvent un palier, deux chambres dont l'une avec un dressing et la seconde avec un placard, une pièce servant actuellement de troisième petite chambre et une salle d'eau avec WC.

L'extérieur est très charmant et aménagé d'une jolie terrasse avec pergola bioclimatique et d'un espace barbecue. Une dépendance de 19 m² utilisée comme cuisine d'été, un grand garage et un atelier complètent cet ensemble.

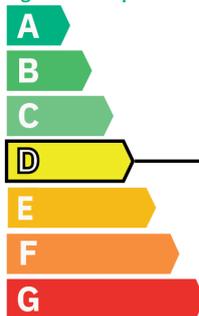
Un bien bénéficiant de tous les avantages pour une vie citadine agréable.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1820 à 2520 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

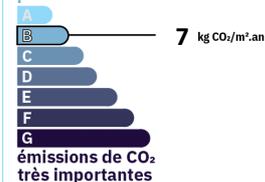


consommation
(énergie primaire) émissions
228 | **7** *
kWh/m².an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 993 euros/an**

BOURGOGNE PRESTIGE IMMOBILIER

2 place de l'Abbaye 71700 TOURNUS – Tél 03.85.20.08.08 – Mail : contact@bourgogne-prestige-immobilier.com
Capital 25000€ - RCS MÂCON n°820 923 084 - APE 6831Z – SIRET 820 923 084 00017 - Carte Professionnelle CPI N°7102 2016 000 009 785
délivrée par la CCI de Saône-et-Loire
Garantie : Galian, 89 rue de la Boétie 75008 Paris – Montant 120 000€

A VENDRE MAISON - 146 m² env. - MACON - 390 000 euros

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	146 m² environ
Terrain :	444 m² environ

SURFACES DÉTAILLÉES

Entrée :	5,3 m²
Pièce de vie :	62,4 m²
Cuisine :	12,8 m²
Rangement :	2,9 m²
Dégagement :	3,0 m²
Wc :	1,2 m²
Salle d'eau :	3,6 m²
Bureau :	6,2 m²
Dégagement :	8,9 m²
Chambre 1 :	13,8 m²
Dressing :	5,9 m²
Chambre 2 :	13,4 m²
Salle d'eau :	7,0 m²
Dépendance 1 :	19,0 m²

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	390 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

STATIONNEMENT

Parkings intérieurs :	2
Box/garages :	1

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

- Proche de :
- Proche centre commercial
 - Proche centre-ville
 - Proche collègue
 - Proche commerces
 - Proche école primaire
 - Proche université

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction :	Maison individuelle
Toiture :	Tuiles
Vitrage :	Simple et double
Huisseries :	PVC
Terrasses :	1
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	4
Chambres :	2
Dressings :	1
Cuisine :	AMENAGEE
Salles d'eau :	2
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE +
Cheminée :	oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	INDIVIDUEL
Alarme :	oui

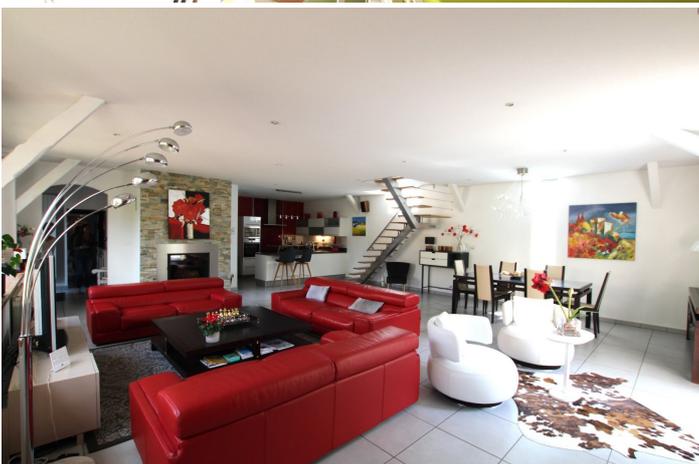
CONNEXION INTERNET



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

A VENDRE MAISON - 146 m² env. - MACON - 390 000 euros



A VENDRE MAISON - 146 m² env. - MACON - 390 000 euros

