



**A VENDRE
PROPRIETE
258 m² env.**

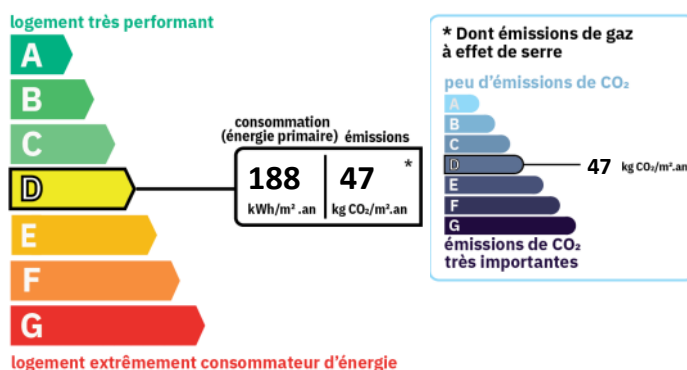
MANCEY

650 000 €

CARACTERISTIQUES

	Surface de 258 m ²		Séjour de 54 m ²
	Terrain de 2326 m ²		7 pièces
	4 chambres		4 salles
	2 terrasses		Piscine
	4 stationnements		

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 1 208 €/an

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



Descriptif

Située à quelques minutes seulement de Tournus, à l'ouest, dans un petit village agréable, une très belle propriété de caractère de 258 m² habitables sur un parc arboré de 2326 m².

Elle se compose en rez-de-chaussée, d'un hall d'entrée avec placards, d'un WC avec lave-mains, d'une cuisine meublée et équipée donnant accès à une buanderie et à un garage, d'un salon/séjour très lumineux avec plafond cathédrale et cheminée.

Au premier étage de l'habitation est aménagé deux espaces séparés et communiquant entre eux par une jolie passerelle à colombage. L'un comprenant une grande mezzanine, une chambre parentale avec sa salle de bain, un WC et placards. Le second proposant un hall d'entrée, deux chambres, une salle de bain, une salle d'eau et un WC avec lave-mains.

Au second niveau, se trouvent une chambre, une salle d'eau et une salle de jeux.

De nombreuses dépendances sont également présentes tel qu'un atelier avec un four à pain, un grand garage pour deux voitures avec portes motorisées, une cave, une chaufferie et une remise.

L'extérieur bénéficie d'une piscine, de deux terrasses, d'un petit cours d'eau traversant la propriété, d'un verger (pommes, mirabelles, figues, cerises) et de beaux arbres ornementaux.

Portail automatisé.

Une demeure de charme logée dans un environnement verdoyant, calme et ressourçant. Les prestations de qualité valorisent les matériaux nobles comme la pierre et le bois.

Idéale pour une maison de famille et ou activité de chambre d'hôtes dans un cadre harmonieux proche de Tournus et de toutes les commodités avec une situation géographique propice à environ 1h15 de Lyon et 1h45 de Paris (par le TGV).

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 3620 à 4940 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES



Surface de 258 m²



Séjour de 54 m²



Terrain de 2326 m²



7 pièces



4 chambres



4 salles



2 terrasses



Piscine



4 stationnements

A VENDRE PROPRIETE - 258 m² env. - MANCEY - 650 000 €

SURFACES DETAILLEES

Buanderie :	7.8 m ²
Wc :	2.6 m ²
Entrée :	7.8 m ²
Cuisine :	24.3 m ²
Salon :	54.5 m ²
Dégagement :	6.7 m ²
Salle de bain :	5.8 m ²
Wc :	0.9 m ²
Chambre 1 :	22.1 m ²
Mezzanine :	28.4 m ²
Dégagement :	16.9 m ²
Chambre 2 :	13.4 m ²
Chambre 4 :	13.4 m ²
Salle d'eau :	1.7 m ²
Salle de bain :	5 m ²
Wc :	1.6 m ²
Chambre 4 :	13.7 m ²
Salle de jeux :	28 m ²
Salle de bain :	3.7 m ²
Garage :	28.8 m ²
Chaufferie :	15.2 m ²
Atelier :	37.2 m ²
Grange :	42.5 m ²
Remise :	3.9 m ²
Cave :	59.1 m ²

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Maison de caractère
Toiture :	Tuiles
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	3
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/FUEL
Cheminée :	Oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	INDIVIDUEL
Caves :	1

A VENDRE PROPRIETE - 258 m² env. - MANCEY - 650 000 €



A VENDRE PROPRIETE - 258 m² env. - MANCEY - 650 000 €



A VENDRE PROPRIETE - 258 m² env. - MANCEY - 650 000 €

