



A VENDRE
MAISON
145 m² env.

TOURNUS

275 000 euros

DESCRIPTION

A 20 minutes au sud de Tournus, une maison de village en pierre élevée sur deux niveaux d'une surface habitable d'environ 145 m² avec une grande dépendance d'environ 144 m² offrant un beau potentiel d'agrandissement.

La maison se compose en rez-de-jardin, d'un hall d'entrée desservant une cuisine équipée meublée, d'un salon séjour avec poêle à bois, d'un cellier, d'une salle d'eau et d'un WC.

Au premier niveau se trouvent un palier desservant quatre chambres, une salle de bain avec baignoire balnéo. Au second niveau, un grenier pouvant être aménagé.

Chauffage par pompe à chaleur, énergie électrique produite par panneaux photovoltaïques, isolation des combles. Ces aménagements ont été réalisés en 2021.

Située sur un axe passant, cette propriété permet d'allier habitation principale et espace professionnel pouvant être agencé dans la grande dépendance et bénéficier ainsi d'une belle visibilité. Parking à proximité.

Le terrain de 658 m² est arboré et très agréable.

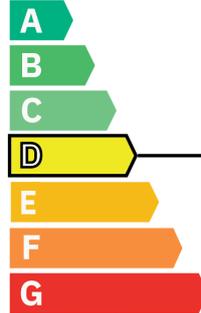
Des travaux de rafraîchissement sont à prévoir dans l'habitation principale.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1430 à 1980 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

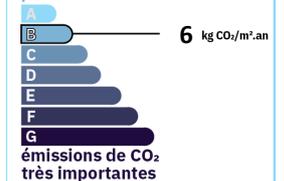


consommation (énergie primaire)		émissions	
195	6 *		
kWh/m ² .an	kg CO ₂ /m ² .an		

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂

très importantes

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	931 euros/an
Travaux à prévoir :	Rafraîchissement

A VENDRE MAISON - 145 m² env. - TOURNUS - 275 000 euros

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	145 m² environ
Loi Carrez :	145 m²
Terrain :	658 m² environ
Dépendances :	144 m² environ

SURFACES DÉTAILLÉES

Hall d'entrée :	3,3 m²
Cuisine équipée meublée :	19,3 m²
Salon séjour :	30,4 m²
Wc :	1,8 m²
Salle d'eau :	5,8 m²
Dégagement :	2,7 m²
Cellier :	5,7 m²
Chambre 1 :	13,4 m²
Chambre 2 :	11,5 m²
Chambre 3 :	8,0 m²
Chambre 4 :	17,7 m²
Salle de bains :	8,1 m²
Dégagement :	5,4 m²
Dégagement 2 :	12,1 m²
Grenier 1	
Grange en pierre :	utile : 144,0 m²

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	275 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche école primaire

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction :	Ancien
Toiture :	Tuiles
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	6
Chambres :	4
Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/POMPE A CHALEUR
Eau chaude :	INDIVIDUEL/
Eau froide :	INDIVIDUEL
Greniers :	1

CONNEXION INTERNET



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

A VENDRE MAISON - 145 m² env. - TOURNUS - 275 000 euros



A VENDRE MAISON - 145 m² env. - TOURNUS - 275 000 euros

