



**A VENDRE
PROPRIETE
146 m² env.**

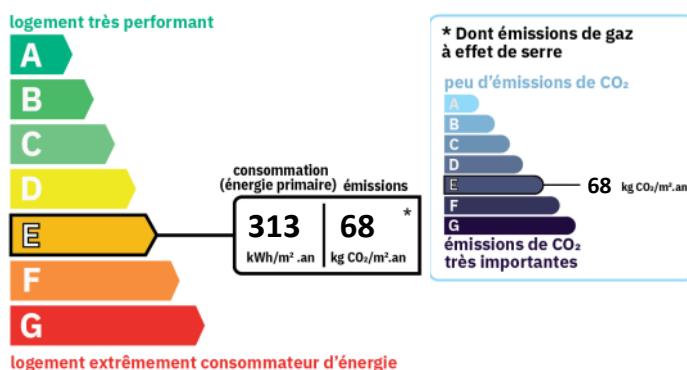
TOURNUS

349 500 €

CARACTERISTIQUES

	Surface de 146 m ²		Séjour de 39 m ²
	Terrain de 2176 m ²		6 pièces
	5 chambres		1 salle
	1 stationnement		

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **335 €/an**

Travaux à prévoir : **Rafrâichissement**

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



Descriptif

Dans un village très agréable, au calme à la campagne, à 15 minutes à l'ouest de Tournus, une belle propriété en pierre de caractère, d'une surface habitable d'environ 146 m² avec dépendances, située sur un terrain clos et arboré de 2176 m² offrant une jolie vue dégagée.

Elle est composée en sous-sol, d'une cuisine d'été et de deux belles caves voûtées, d'une vaste grange garage avec un espace chaufferie/WC et douche.

Au premier niveau, une charmante galerie mâconnaise donnant accès à une cuisine ouverte sur séjour avec insert à bois, un couloir desservant deux chambres et une salle de bain avec WC.

Au second niveau, un palier desservant trois chambres dont deux en enfilade.

En extérieur, se trouvent une dépendance composée en rez-de-jardin d'un atelier, d'une pièce avec deux fours à pain et d'un ancien abri à cochons. A l'étage, un espace de stockage.

Deux puits dont l'un disposant d'une pompe immergée.

Un très beau et grand potentiel d'aménagement est existant pour une demeure authentique et familiale. Les pièces sont spacieuses. L'environnement champêtre est très agréable et reposant.

Des travaux de rafraîchissement sont à prévoir.

Tous les commerces et les commodités se situent à 10 minutes de la maison.

A 20 minutes au sud de Chalon-sur-Saône, à 30 minutes des gares TGV de Macon Loché et du Creusot Montchanin et à 1h20 de Lyon et 2h00 de Genève.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2854 à 3862 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES



Surface de 146 m²



Séjour de 39 m²



Terrain de 2176 m²



6 pièces



5 chambres



1 salle



1 stationnement

A VENDRE PROPRIETE - 146 m² env. - TOURNUS - 349 500 €

SURFACES DETAILLEES

Cuisine d'ete : 10.5 m²

Cave voûtée 1 : 33.3 m²

Cave voûtée 2 : 34.7 m²

Dégagement : 2.4 m²

Cuisine séjour : 38.8 m²

Dégagement : 6.6 m²

Salle de bain avec douche et wc : 10 m²

Chambre 1 : 20.9 m²

Chambre 2 : 13.4 m²

Galerie maconnaise : 15.1 m²

Chambre 3 : 26.5 m²

Chambre 4 : 21.8 m²

Palier : 1.2 m²

Chambre 5 : 9.8 m²

Four a pain : 14.3 m²

Four a pain : 14.3 m²

Chaufferie wc : 10.3 m²

Atelier : 22.5 m²

Atelier : 22.5 m²

Grange : 89.6 m²

SURFACES PRINCIPALES

Dépendances : 194 m² environ

Terrasse : 15 m² environ

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : Maison de caractère

Toiture : Tuiles

Vitrage : Survitrage

Huisseries : Bois

Assainissement : Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : SIMPLE

Salles de bains : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/FUEL

Cheminée : Oui

Eau chaude : INDIVIDUEL/Cumulus électrique

Eau froide : INDIVIDUEL

Caves : 2

A VENDRE PROPRIETE - 146 m² env. - TOURNUS - 349 500 €



A VENDRE PROPRIETE - 146 m² env. - TOURNUS - 349 500 €



A VENDRE PROPRIETE - 146 m² env. - TOURNUS - 349 500 €

