



**A VENDRE
PROPRIETE
129 m² env.**

TOURNUS

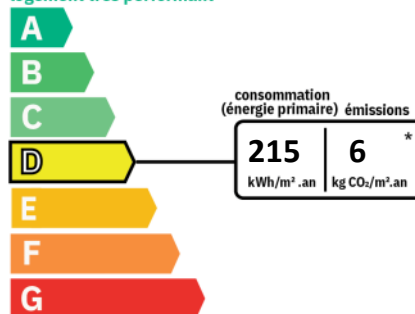
479 000 €

CARACTERISTIQUES

	Surface de 129 m ²		Terrain de 1720 m ²
	7 pièces		3 chambres
	2 salles		3 terrasses
	1 stationnement		

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre
peu d'émissions de CO₂
6 kg CO₂/m².an
émissions de CO₂ très importantes

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 1 204 €/an

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



Descriptif

Située au cœur d'un charmant village, à 20 minutes à l'ouest de Tournus, une propriété de trois bâtis en pierre, au sein d'une campagne environnante, proposant :

Une habitation principale élevée sur sous-sol, d'une surface habitable d'environ 129 m², implantée sur un terrain clos et arboré de 320 m², avec portail manuel.

Cette habitation principale est composée, au premier niveau, d'une cuisine équipée et meublée, d'un salon avec poêle à bois, d'un espace de vie donnant directement sur une grande terrasse semi-couverte offrant une belle vue sur les environs, d'un dégagement avec WC et d'une salle d'eau.

Au second niveau, se trouvent un couloir desservant trois chambres, un bureau, une salle de bain avec douche, baignoire et WC et une pièce de rangement à usage de dressing.

En sous-sol, sont aménagés un bûcher, une chaufferie, une buanderie, un atelier et une cave.

Un bâti de charme en cours de rénovation, d'une surface habitable potentielle d'environ 156 m², sur un terrain clos de 539 m², bénéficiant d'une jolie terrasse, d'un SPA abrité par une pergola, d'un terrain de pétanque et équipé d'un portail électrique.

Deux granges à aménager, d'une surface utile totale d'environ 314 m², sur un terrain clos de 861 m², avec un accès indépendant.

Ces dépendances se prêtent parfaitement à des projets d'aménagement. Elles sont idéales pour l'exploitation de gîtes, de chambres d'hôtes ou pour recevoir famille et amis ainsi que pour l'exercice d'une activité professionnelle indépendante (artistique, profession libérale, artisanale...).

Une demeure de caractère bénéficiant d'une belle situation entre Chalon-sur-Saône et Tournus, à 10 minutes de Sennecey-le-Grand où se trouvent toutes les commodités et à 1h20 de Lyon.

Un environnement calme et agréable où la douceur de vivre est omniprésente.

Un bien rare et authentique de la Bourgogne offrant un cadre de vie idyllique et sans nuisances.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 980 à 1370 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES



Surface de 129 m²



Terrain de 1720 m²



7 pièces



3 chambres



2 salles



3 terrasses



1 stationnement

A VENDRE PROPRIETE - 129 m² env. - TOURNUS - 479 000 €

SURFACES DETAILLEES

Maison habitation principale : **129 m²**

Bâti en cours de renovation : **156 m²**

Deux granges a renover : **314 m²**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : **Maison de caractère**

Toiture : **Tuiles**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Assainissement : **Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Dressings : **1**

Cuisine : **AMENAGEE**

Salles de bains : **1**

Salles d'eau : **1**

Principal revêtement de sol : **Carrelage**

Chauffage : **CENTRAL/BOIS**

Cheminée : **Oui**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Chaudière mixte**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

Caves : **1**

A VENDRE PROPRIETE - 129 m² env. - TOURNUS - 479 000 €



A VENDRE PROPRIETE - 129 m² env. - TOURNUS - 479 000 €



A VENDRE PROPRIETE - 129 m² env. - TOURNUS - 479 000 €

