



Bourgogne Prestige
Immobilier

Votre conseiller : Mario PISTOIA

AGENCE DE TOURNUS

2 Place de l'Abbaye

71700 TOURNUS

Email : mpistoia@bourgogne-prestige-immobilier.com

Tél : 03.85.20.08.08

Tél mobile : 06.51.23.16.41

www.bourgogne-prestige-immobilier.com



A VENDRE
APPARTEMENT T4 - ASCENSEUR- VUE
SAONE

115.04 m²

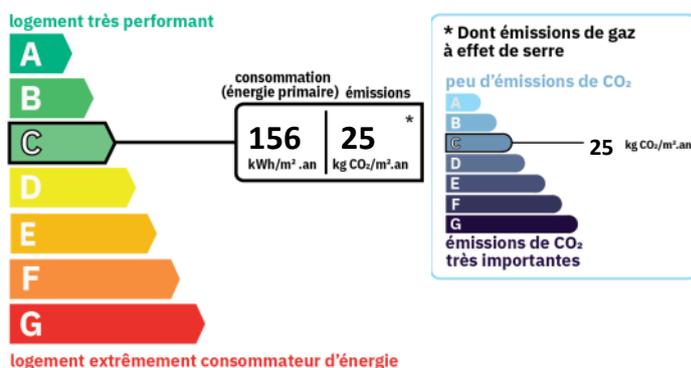
TOURNUS

224 000 €

CARACTERISTIQUES

 3ème étage	 Ascenseur
 Surface de 115.04 m²	 Séjour de 36.58 m²
 5 pièces	 3 chambres
 2 salles	 1 terrasse

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 597 €/an**

Travaux à prévoir : **Rafraîchissement**

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



BOURGOGNE PRESTIGE IMMOBILIER

2 place de l'Abbaye 71700 TOURNUS – Tél 03.85.20.08.08 – Mail : contact@bourgogne-prestige-immobilier.com
Capital 25000€ - RCS MÂCON n°820 923 084 - APE 6831Z – SIRET 820 923 084 00017 - Carte Professionnelle CPI N°7102 2016 000 009 785
délivrée par la CCI de Saône-et-Loire
Garantie : Galian, 89 rue de la Boétie 75008 Paris – Montant 120 000€

Descriptif

Rare, sur les quais de Tournus, dans un ensemble en copropriété, situé au 3ème étage avec ascenseur, un appartement de type T4, d'une surface habitable de 115 m², bénéficiant d'une terrasse privative sans vis à vis de 13 m², d'une cave et offrant une belle vue dégagée sur la Saône.

Il est composé, à la sortie de l'ascenseur, sur la gauche, à une chambre comprenant un palier avec placards et une salle d'eau avec WC.

Sur la droite, un hall-dégagement, deux chambres, l'une logée côté cour et la seconde exposée côté Saône, un couloir, une salle de bain avec baignoire, douche et WC, une buanderie, un point d'eau et des placards de rangement.

Pour compléter, une cuisine équipée, lumineuse de par sa baie vitrée offre, ainsi qu'un palier couloir, un accès direct à la jolie terrasse. Pour terminer, un spacieux et vaste séjour avec vue sur la Saône.

L'appartement est placé au centre de toutes les commodités. Tout peut se faire à pied.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1380 à 1920 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES



3ème étage



Ascenseur



Surface de 115.04 m²



Séjour de 36.58 m²



5 pièces



3 chambres



2 salles



1 terrasse

**A VENDRE APPARTEMENT T4 - ASCENSEUR- VUE SAONE - 115.04 m²
- TOURNUS - 224 000 €**

SURFACES DETAILLEES

Entrée :	9.8 m²
Séjour :	36.6 m²
Cuisine :	8.7 m²
Chambre 1 :	13.8 m²
Chambre 2 :	13.8 m²
Chambre 3 :	12.8 m²
Buanderie :	5.4 m²
Salle de bain avec douche et wc :	7 m²
Dégagement :	3.7 m²
Wc :	3.3 m²
Terrasse :	13.2 m²
Cave :	14.3 m²

SURFACES PRINCIPALES

Loi Carrez :	115.04 m²
Terrasse :	13.17 m² environ

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Est-ouest
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Dernier étage :	Oui
Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chaudière mixte
Eau froide :	INDIVIDUEL
Caves :	1

**A VENDRE APPARTEMENT T4 - ASCENSEUR- VUE SAONE - 115.04 m²
- TOURNUS - 224 000 €**

