



A VENDRE
LONGERE AVEC DEPENDANCES
191 m² env.

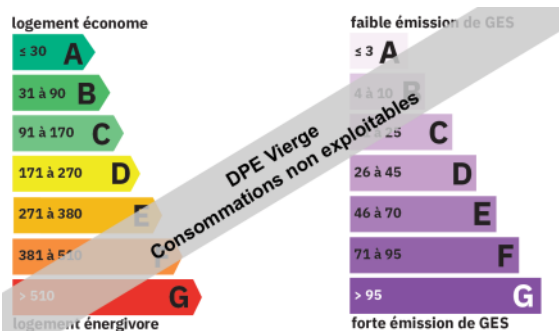
CHALON SUR SAONE

270 000 €

CARACTERISTIQUES

	Surface de 191 m ²		Terrain de 2000 m ²
	6 pièces		2 chambres
	2 salles		1 stationnement

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



Descriptif

Située au calme entre Chalon-sur-Saône et Tournus, une longère d'une superficie habitable d'environ 191 m² implantée sur un terrain d'environ 2000 m² et agencée en deux espaces de vie.

Une habitation principale composée en rez-de-jardin, d'un hall d'entrée, d'une cuisine, d'un salon-séjour avec cheminée, d'une salle d'eau avec WC. A l'étage, une mezzanine desservant deux chambres et un WC.

Un logement indépendant composé d'un salon, d'une pièce à vivre, d'une salle d'eau avec WC, d'un bureau, d'une buanderie et de trois greniers dont l'un de 69 m² aménageable.

Entre les deux habitations se trouve un grand garage/chaufferie permettant de réunir les deux espaces.

Plusieurs dépendances complètent cet ensemble, une grange, une écurie d'environ 99 m² et autres annexes.

Des travaux d'aménagement et de rafraîchissement sont à prévoir.

Ce bien de caractère offre un beau potentiel, facile d'accès, autoroute A6 à quelques kilomètres, à 30 minutes de la gare TGV Creusot-Montceau-les-Mines-Montchanin et à 1h20 de Lyon.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES



Surface de 191 m²



Terrain de 2000 m²



6 pièces



2 chambres



2 salles



1 stationnement

**A VENDRE LONGERE AVEC DEPENDANCES - 191 m² env. - CHALON
SUR SAONE - 270 000 €**

SURFACES DETAILLEES

Entrée : 17.5 m²

Cuisine : 11.3 m²

Salle a manger : 36.6 m²

Salle d'eau + wc : 5.9 m²

Entrée : 5.7 m²

Chambre 1 : 21.1 m²

Chambre 2 : 11.1 m²

Salle d'eau + wc : 5.1 m²

Salle a manger : 22.1 m²

Cuisine : 9.6 m²

Garage : 49.3 m²

Mezzanine : 14.4 m²

Piece : 16.1 m²

Piece : 14.1 m²

Wc : 0.9 m²

Greniers : 176.6 m²

Grange : 66.2 m²

Annexes : 34.7 m²

Annexes : 69.3 m²

Ecurie : 99.3 m²

SURFACES PRINCIPALES

Utile : 686 m² environ

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : Ancien

Exposition : Est

Toiture : Tuiles mécaniques

Vitrage : Double

Huisseries : Bois

Digicode : Oui

Assainissement : Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : SIMPLE

Salles d'eau : 2

Principal revêtement de sol : Carrelage

Chauffage : INDIVIDUEL/FUEL

Cheminée : Oui

Eau chaude : INDIVIDUEL/Chaudière mixte

Eau froide : INDIVIDUEL

Greniers : 1

**A VENDRE LONGERE AVEC DEPENDANCES - 191 m² env. - CHALON
SUR SAONE - 270 000 €**



**A VENDRE LONGERE AVEC DEPENDANCES - 191 m² env. - CHALON
SUR SAONE - 270 000 €**

