



A VENDRE
BIEN COMPRENANT
DEPENDANCES DE 198 M² ET
MAISON
101 m² env.

BEAUNE

219 000 euros

DESCRIPTION

Rare, située à Beaune, au coeur du quartier Saint-Nicolas, une ancienne maison de ville vigneronne d'une surface habitable de 101 m² à rénover, avec jardin et dépendances de 198 m² comprenant un hangar de 132 m², une ancienne cuverie de 66 m². Pour compléter, un atelier, une belle cave voûtée. L'ensemble est implanté sur un terrain d'environ 400 m².

L'habitation propose en rez-de-chaussée une entrée/dégagement, une cuisine, un salon/séjour, une chambre, une salle de bain avec WC et dans le prolongement, une cour intérieure couverte.

A l'étage, se trouvent un dégagement et deux chambres.

En extérieur, un adorable petit jardin privatif.

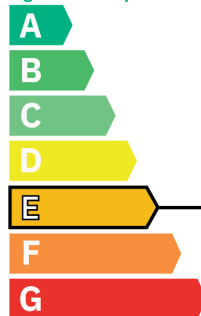
Un bien offrant un beau potentiel, à 15 minutes à pied du centre ville, proche de toutes les commodités, dans un environnement agréable.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1969 à 2665 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

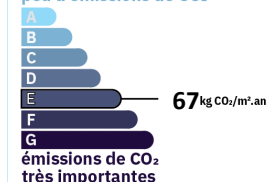


logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation (énergie primaire)	émissions
305	67 *
kWh/m ² .an	kg CO ₂ /m ² .an

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 170 euros/an**

Travaux à prévoir : **Gros travaux**

A VENDRE BIEN COMPRENANT DEPENDANCES DE 198 M² ET MAISON - 101 m² env. - BEAUNE - 219 000 euros

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	101 m² environ
Terrain :	400 m² environ
Dépendances :	198 m² environ

SURFACES DÉTAILLÉES

Entrée :	9,3 m²
Séjour :	16,4 m²
Chambre 1 :	16,1 m²
Cuisine :	12,0 m²
Dégagement :	4,0 m²
Salle de bains/wc :	5,7 m²
Dégagement :	4,8 m²
Chambre 2 :	19,3 m²
Chambre 3 :	14,3 m²
Hangar :	132,0 m²
Cuverie :	66,0 m²
Cave :	15,0 m²

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	219 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT

Proche de :

- Proche centre commercial
- Proche centre-ville
- Proche collège
- Proche école primaire
- Proche lycée
- Proche université

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction :	Maison de ville
Toiture :	Tuiles
Vitrage :	Simple
Huisseries :	Bois
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	5
Chambres :	3
Cuisine :	SANS CUISINE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chaudière mixte
Eau froide :	INDIVIDUEL
Caves :	1

CONNEXION INTERNET



DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

**A VENDRE BIEN COMPRENANT DEPENDANCES DE 198 M² ET MAISON - 101 m² env. -
BEAUNE - 219 000 euros**



**A VENDRE BIEN COMPRENANT DEPENDANCES DE 198 M² ET MAISON - 101 m² env. -
BEAUNE - 219 000 euros**

