Votre conseiller : Mario PISTOIA
AGENCE DE TOURNUS
2 Place de l'Abbaye
71700 TOURNUS
Email : mpistoia@bourgogne-prestige-immobilier.com
Tél : 03.85.20.08.08
Tél mobile : 06.51.23.16.41
www.bourgogne-prestige-immobilier.com

A VENDRE
MAISON
94,37 m² env.

TOURNUS

110 000 euros

DESCRIPTION

Rare, située à Tournus, dans le quartier abbatial, une maison de ville réhabilitée au style chic et contemporain d'une surface habitable d'environ 94 m².

Les prestations sont de charme et de bonne qualité (poutres - parquet - escalier en pierre),

L'habitation se compose, en rez-de-chaussée, d'une entrée, d'une pièce avec coin kitchenette, douche et WC.

Au premier niveau, un palier et une pièce.

Au second niveau : une pièce avec mezzanine.

Au pied de toutes les commodités, commerces, écoles, gare.

Ce bien répond à différents projets, galerie d'exposition idéale pour sublimer vos oeuvres d'art, et tout autre activité artistique ainsi que pour une habitation atypique.

Travaux à prévoir : chauffage, VMC, coin kitchenette et salle d'eau à terminer.

(Pas de DPE en raison de l'absence d'un système de chauffage).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**545 euros/an**

A VENDRE MAISON - 94,37 m² env. - TOURNUS - 110 000 euros

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**94,37 m² environ**
Utile :	**106,77 m² environ**

SURFACES DÉTAILLÉES

Entrée :	**1,5 m²**
Piece :	**27,3 m²**
Kitchnette :	**2,5 m²**
Salle d'eau + wc :	**0,8 m²**
Piece :	**31,8 m²**
Dégagement :	**1,0 m²**
Piece :	**28,1 m²**
Mezzanine :	**1,3 m²**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	**102 000 euros hors honoraires**
Prix de vente :	**110 000 euros honoraires inclus**
Honoraires à charge :	**de l'acquéreur 7,85 % TTC**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche centre commercial
- Proche centre-ville
- Proche collège
- Proche commerces
- Proche école primaire
- Proche gare

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction :	**Maison de ville**
Toiture :	**Tuiles romaines**
Couverture :	**Tuile**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**Bois**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	**3**
Chambres :	**1**
Cuisine :	**KITCHENETTE**
Salles d'eau :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Parquet**
Chauffage :	**/SANS**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Cumulus électrique**
Eau froide :	**INDIVIDUEL**

CONNEXION INTERNET

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

A VENDRE MAISON - 94,37 m² env. - TOURNUS - 110 000 euros

A VENDRE MAISON - 94,37 m² env. - TOURNUS - 110 000 euros