



Bourgogne Prestige
Immobilier

Votre conseiller : Helene BEAUGRAND

AGENCE DE TOURNUS

2 Place de l'Abbaye

71700 TOURNUS

Email : hbeaugrand@bourgogne-prestige-immobilier.com

Tél : 03.85.20.08.08

Tél mobile : 0771841163

www.bourgogne-prestige-immobilier.com



A VENDRE
MAISON
255 m² env.

TOURNUS

215 000 euros

DESCRIPTION

A 10 minutes de Tournus, à l'est, dans un village agréable, implantée sur un terrain de 850 m², une maison bourgeoise élevée sur caves, d'environ 255 m², à rénover et offrant un beau potentiel.

Elle propose, en rez-de-chaussée, une cuisine, une salle à manger, un salon donnant accès à un petit salon, une chambre, une salle de bain, un WC et un dégagement.

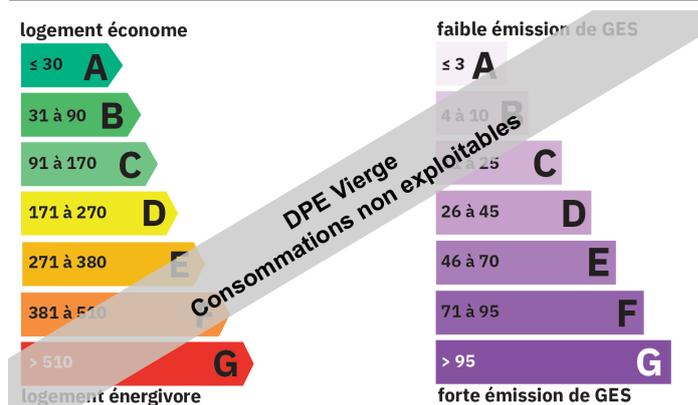
A l'étage, un couloir desservant quatre chambres dont l'une avec salle d'eau et WC.

De gros travaux sont à prévoir. La chaudière est récente (moins de 2 ans).

Cette propriété bénéficie d'une belle situation, en hypercentre, tous les commerces et commodités sont à quelques pas.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 342 euros/an**

Travaux à prévoir : **Gros travaux**

BOURGOGNE PRESTIGE IMMOBILIER

2 place de l'Abbaye 71700 TOURNUS – Tél 03.85.20.08.08 – Mail : contact@bourgogne-prestige-immobilier.com
Capital 25000€ - RCS MÂCON n°820 923 084 - APE 6831Z – SIRET 820 923 084 00017 - Carte Professionnelle CPI N°7102 2016 000 009 785
délivrée par la CCI de Saône-et-Loire
Garantie : Galian, 89 rue de la Boétie 75008 Paris – Montant 120 000€

A VENDRE MAISON - 255 m² env. - TOURNUS - 215 000 euros

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	255 m² environ
Terrain :	850 m² environ

SURFACES DÉTAILLÉES

Hall d'entrée :	28,8 m²
Cuisine :	30,2 m²
Salon :	20,1 m²
Petit salon :	13,6 m²
Dégagement :	2,1 m²
Placard :	0,8 m²
Placard :	0,5 m²
Chambre 1 :	18,2 m²
Salle de bains :	9,3 m²
Wc :	4,2 m²
Dégagement :	1,6 m²
Chambre 2 :	25,9 m²
Dressing :	5,8 m²
Couloir :	7,3 m²
Chambre 3 :	16,4 m²
Chambre 4 :	21,3 m²
Salle d'eau :	2,1 m²
Chambre 5 :	25,0 m²
Dégagement :	24,5 m²
Wc :	1,9 m²

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	215 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT

Proche de :	
- Proche centre-ville	
- Proche collège	
- Proche commerces	
- Proche école primaire	

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction :	Bourgeoise
Construction :	Maison traditionnelle
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Simple
Huisseries :	Bois
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	9
Chambres :	5 dont 1 au rez-de-chaussée
Dressings :	1
Cuisine :	SIMPLE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Tomette
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	Chaudière/Chaudière mixte
Eau froide :	INDIVIDUEL
Caves :	2
Greniers :	1

CONNEXION INTERNET



DSL : de 20 à 100 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

A VENDRE MAISON - 255 m² env. - TOURNUS - 215 000 euros

