Bourgogne Prestige Immobilier

Votre conseiller : Helene BEAUGRAND
AGENCE DE TOURNUS
2 Place de l'Abbaye
71700 TOURNUS
Email : hbeaugrand@bourgogne-prestige-immobilier.com
Tél : 03.85.20.08.08
Tél mobile : 0771841163
www.bourgogne-prestige-immobilier.com

A VENDRE
TYPE 3
106 m²

TOURNUS

169 000 euros

DESCRIPTION

Dans un immeuble historique, en copropriété, un appartement de charme, de type T3, en duplex, d'une surface habitable d'environ 106 m², traversant, situé au premier et deuxième étage sans ascenseur.

Il propose une cuisine équipée meublée et une belle pièce de vie avec un escalier menant à l'étage inférieur desservant deux chambres, une salle de bain et un WC.

L'appartement bénéficie de deux accès, un par niveau.

Ce bien est décoré avec goût et offre des prestations de qualité : tommettes aux sols, plafonds à la française, cheminées ornementales, volets bois intérieurs. Le mobilier, la vaisselle et les objets décoratifs peuvent être conservés.

Une situation géographique idéale, au coeur du centre ville de Tournus, tous les commerces et les commodités sont à proximité immédiate.

Un pied-à-terre aisé à découvrir rapidement.

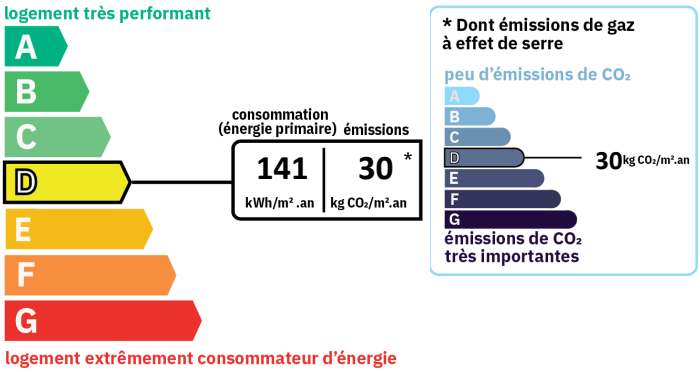
Copropriété : 8 lots

Montant des charges annuelles : 764 euros

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1050 à 1470 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**1 247 euros/an**
Dernière AG :	**24/05/2023**

A VENDRE TYPE 3 - 106 m² - TOURNUS - 169 000 euros

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**106 m²**
Séjour :	**38,33 m² environ**

SURFACES DÉTAILLÉES

Couloir :	**3,0 m²**
Cuisine équipée meublée :	**15,6 m²**
Pièce de vie :	**37,1 m²**
Couloir :	**6,8 m²**
Chambre 1 :	**19,7 m²**
Chambre 2 :	**16,3 m²**
Salle de bains avec douche	**4,7 m²**
Wc :	**1,2 m²**
Placard :	**1,2 m²**
Placard :	**0,6 m²**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	**169 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Charges mensuelles :	**63,67 euros/mois**

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	**8 lots**
Charges courantes :	**764 euros/an en moyenne**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche centre commercial
- Proche centre-ville
- Proche collège
- Proche commerces
- Proche école primaire
- Proche gare

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	**Est-ouest**
Vitrage :	**Simple et double**
Huisseries :	**Bois**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	**4**
Chambres :	**2**
Cuisine :	**AMENAGEE**
Salles de bains :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Tomette**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/GAZ**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Chaudière mixte**
Eau froide :	**INDIVIDUEL**

CONNEXION INTERNET

DSL : de 6 à 25 Mbit/s
4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

A VENDRE TYPE 3 - 106 m² - TOURNUS - 169 000 euros