



Bourgogne Prestige
Immobilier

Votre conseiller : Mario PISTOIA

AGENCE DE TOURNUS

2 Place de l'Abbaye

71700 TOURNUS

Email : mpistoia@bourgogne-prestige-immobilier.com

Tél : 03.85.20.08.08

Tél mobile : 06.51.23.16.41

www.bourgogne-prestige-immobilier.com



**A VENDRE
MAISON
153 m² env.**

SENNECEY LE GRAND

195 000 euros

DESCRIPTION

Située à 5 minutes de Sennecey-le-Grand et à 15 minutes de Tournus, une maison de village, d'une surface habitable d'environ 114 m² avec dans son prolongement une petite maison indépendante d'environ 39 m² à rénover et une grange d'environ 55 m² actuellement à usage de garage. L'ensemble est implanté sur un terrain de 1 753 m².

L'habitation principale est composée, en rez-de-jardin, d'une chambre, de deux caves et d'un atelier/chaufferie (fuel et bois) avec douche.

A l'étage, se trouvent une cuisine équipée meublée, un salon-séjour, trois chambres dont deux donnant côté jardin, une salle d'eau, un WC et une buanderie.

La seconde habitation indépendante, à rénover, comprend une cuisine, une salle à manger et une chambre avec douche et WC, offrant la possibilité de recevoir la famille, les amis, ou de créer un petit gîte au coeur de la jolie campagne Bourguonne.

Pour compléter, en extérieur, plusieurs dépendances en pierre : un hangar-abri voitures, un local four à pain et une ancienne porcherie.

Un bien offrant un beau potentiel d'aménagement, dans un environnement agréable et proche des commodités.

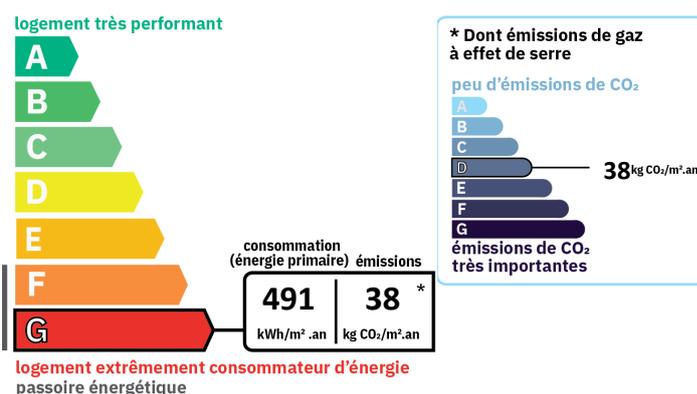
Des travaux sont à prévoir.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2960 à 4050 euros (année 2021).

Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



BOURGOGNE PRESTIGE IMMOBILIER

2 place de l'Abbaye 71700 TOURNUS – Tél 03.85.20.08.08 – Mail : contact@bourgogne-prestige-immobilier.com
Capital 25000€ - RCS MÂCON n°820 923 084 - APE 6831Z – SIRET 820 923 084 00017 - Carte Professionnelle CPI N°7102 2016 000 009 785
délivrée par la CCI de Saône-et-Loire

Garantie : Galian, 89 rue de la Boétie 75008 Paris – Montant 120 000€

A VENDRE MAISON - 153 m² env. - SENNECEY LE GRAND - 195 000 euros

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	153 m² environ
Loi Carrez :	153 m²
Séjour :	21,72 m² environ
Terrain :	1753 m² environ

SURFACES DÉTAILLÉES

Cuisine équipée meublée :	16,6 m²
Salon séjour :	21,7 m²
Dégagement :	11,6 m²
Salle d'eau :	4,9 m²
Wc :	1,0 m²
Chambre 1 :	15,2 m²
Chambre 2 :	12,6 m²
Chambre 3 :	14,0 m²
Buanderie :	3,9 m²
Chambre 4 :	12,8 m²
Cave :	16,5 m²
Atelier - chaufferie :	39,6 m²
Four a pain :	11,1 m²
Grange :	55,4 m²
Abri voiture :	37,7 m²
Dépendances extérieures	14,0 m²
Maison indépendante :	38,7 m²

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	195 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

STATIONNEMENT

Box/garages :	2
---------------	----------

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

- Proche de :
- Proche centre-ville
 - Proche commerces
 - Proche école primaire

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction :	Maison de ville
Toiture :	Tuiles mécaniques
Couverture :	Tuile mécanique
Vitrage :	Simple et double
Huisseries :	Aluminium / bois
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	8
Chambres :	5 dont 2 au rez-de-chaussée
Cuisine :	AMENAGEE
Salles d'eau :	2
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/FUEL
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	INDIVIDUEL
Caves :	2

CONNEXION INTERNET



DSL : de 2 à 10 Mbit/s

Satellite : de 6 à 25 Mbit/s

A VENDRE MAISON - 153 m² env. - SENNECEY LE GRAND - 195 000 euros



A VENDRE MAISON - 153 m² env. - SENNECEY LE GRAND - 195 000 euros



A VENDRE MAISON - 153 m² env. - SENNECEY LE GRAND - 195 000 euros

