



Bourgogne Prestige
Immobilier

Votre conseiller : Helene BEAUGRAND

AGENCE DE TOURNUS

2 Place de l'Abbaye

71700 TOURNUS

Email : hbeaugrand@bourgogne-prestige-immobilier.com

Tél : 03.85.20.08.08

Tél mobile : 0771841163

www.bourgogne-prestige-immobilier.com



A VENDRE

TYPE 4

120 m²

TOURNUS

175 000 euros

DESCRIPTION

En hypercentre de Tournus, dans un ensemble en copropriété, un appartement de type T4, d'une surface habitable d'environ 120 m², situé au premier étage d'un charmant immeuble avec ascenseur et cour commune.

Il est composé d'une entrée avec dressing et placard, d'un WC avec point d'eau, d'un spacieux salon-séjour, d'une cuisine équipée-meublée, de trois chambres et d'une salle d'eau.

En rez-de-jardin, une cave.

Une situation idéale pour une vie au quotidien où toutes les commodités se trouvent à portée de main (commerces, écoles, métiers de santé, transports...).

Charges de copropriété par trimestre 387 euros.

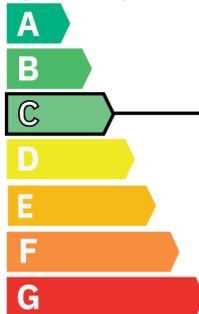
Copropriété de 15 lots.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1060 à 1470 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation
(énergie primaire) émissions

112	21 *
kWh/m ² .an	kg CO ₂ /m ² .an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 262 euros/an**

Dernière AG : **28/04/2023**

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

BOURGOGNE PRESTIGE IMMOBILIER

2 place de l'Abbaye 71700 TOURNUS – Tél 03.85.20.08.08 – Mail : contact@bourgogne-prestige-immobilier.com
Capital 25000€ - RCS MÂCON n°820 923 084 - APE 6831Z – SIRET 820 923 084 00017 - Carte Professionnelle CPI N°7102 2016 000 009 785
délivrée par la CCI de Saône-et-Loire
Garantie : Galian, 89 rue de la Boétie 75008 Paris – Montant 120 000€

A VENDRE TYPE 4 - 120 m² - TOURNUS - 175 000 euros

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **120 m²**

SURFACES DÉTAILLÉES

Dégagement : **18,0 m²**

Cuisine équipée meublée : **8,9 m²**

Salon séjour : **35,4 m²**

Salle d'eau : **5,0 m²**

Chambre 1 : **21,9 m²**

Chambre 2 : **11,2 m²**

Chambre 3 : **14,2 m²**

Placard : **0,9 m²**

Dressing : **3,5 m²**

Wc : **1,5 m²**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **175 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **129 euros/mois**

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : **15 lots**

Charges courantes : **1 548 euros/an en moyenne**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche centre commercial
- Proche centre-ville
- Proche commerces
- Proche école primaire
- Proche gare

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Vitrage : **Double**

Huissieries : **Bois**

Ascenseur : **oui**

Interphone : **oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **4**

Chambres : **3**

Cuisine : **EQUIPEE**

Salles d'eau : **1**

Principal revêtement de sol : **Carrelage**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Chaudière mixte**

Eau froide : **COLLECTIF**

Caves : **1**

CONNEXION INTERNET



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

A VENDRE TYPE 4 - 120 m² - TOURNUS - 175 000 euros



A VENDRE TYPE 4 - 120 m² - TOURNUS - 175 000 euros



A VENDRE TYPE 4 - 120 m² - TOURNUS - 175 000 euros



A VENDRE TYPE 4 - 120 m² - TOURNUS - 175 000 euros

