



Bourgogne Prestige  
Immobilier

Votre conseiller : Helene BEAUGRAND

AGENCE DE TOURNUS

2 Place de l'Abbaye

71700 TOURNUS

Email : hbeaugrand@bourgogne-prestige-immobilier.com

Tél : 03.85.20.08.08

Tél mobile : 0771841163

www.bourgogne-prestige-immobilier.com



**A VENDRE  
MAISON  
120 m<sup>2</sup> env.**

**SENNECEY LE GRAND**

**212 500 euros**

## DESCRIPTION

Dans un village situé entre Sennecey-le-Grand et Varennes-le-Grand, une maison familiale sur sous-sol des années 1970, d'une surface habitable d'environ 120 m<sup>2</sup>, implantée sur un terrain clos de 3 667 m<sup>2</sup>.

Elle propose en sous-sol, un hall d'entrée, une cuisine d'été, une chambre, un WC, un cellier et un garage.

A l'étage, une spacieuse véranda très agréable, une grande pièce de vie, une cuisine meublée, deux chambres avec placard, une salle d'eau et un WC.

Pour compléter, en extérieur, se trouvent un hangar et un ancien poulailler.

Ce bien offre un beau potentiel, les pièces bénéficient d'un beau volume.

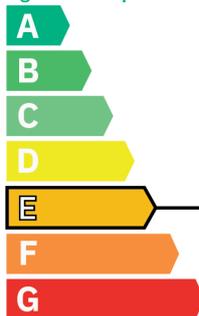
Des travaux de rafraîchissement sont à prévoir.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2310 à 3126 euros (année 2021).

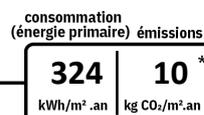
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



## IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **551 euros/an**

**BOURGOGNE PRESTIGE IMMOBILIER**

2 place de l'Abbaye 71700 TOURNUS – Tél 03.85.20.08.08 – Mail : [contact@bourgogne-prestige-immobilier.com](mailto:contact@bourgogne-prestige-immobilier.com)  
Capital 25000€ - RCS MÂCON n°820 923 084 - APE 6831Z – SIRET 820 923 084 00017 - Carte Professionnelle CPI N°7102 2016 000 009 785  
délivrée par la CCI de Saône-et-Loire  
Garantie : Galian, 89 rue de la Boétie 75008 Paris – Montant 120 000€

# A VENDRE MAISON - 120 m<sup>2</sup> env. - SENNECEY LE GRAND - 212 500 euros

## SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	<b>120 m<sup>2</sup> environ</b>
Séjour :	<b>28 m<sup>2</sup> environ</b>
Terrain :	<b>3667 m<sup>2</sup> environ</b>
Véranda :	<b>20 m<sup>2</sup> environ</b>

## SURFACES DÉTAILLÉES

Véranda :	<b>utile : 20,5 m<sup>2</sup></b>
Couloir :	<b>8,8 m<sup>2</sup></b>
Cuisine :	<b>12,1 m<sup>2</sup></b>
Pièce de vie :	<b>28,6 m<sup>2</sup></b>
Salle d'eau :	<b>5,6 m<sup>2</sup></b>
Chambre 1 :	<b>11,5 m<sup>2</sup></b>
Chambre 2 :	<b>14,7 m<sup>2</sup></b>
Wc :	<b>1,5 m<sup>2</sup></b>
Placard :	<b>0,8 m<sup>2</sup></b>
Hall d'entrée :	<b>11,7 m<sup>2</sup></b>
Remise :	<b>0,6 m<sup>2</sup></b>
Wc :	<b>0,9 m<sup>2</sup></b>
Cuisine d'ete :	<b>11,6 m<sup>2</sup></b>
Chambre 3 :	<b>12,4 m<sup>2</sup></b>
Cellier :	<b>utile : 17,8 m<sup>2</sup></b>
Garage :	<b>utile : 31,3 m<sup>2</sup></b>
Hangar :	<b>utile : 44,6 m<sup>2</sup></b>

## INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	<b>200 000 euros hors honoraires</b>
Prix de vente :	<b>212 500 euros honoraires inclus</b>
Honoraires à charge :	<b>de l'acquéreur 6,25 % TTC</b>

## STATIONNEMENT

Box/garages :	<b>1</b>
---------------	----------

## AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction :	<b>Traditionnel</b>
Toiture :	<b>Tuiles</b>
Vitrage :	<b>Simple et double</b>
Huisseries :	<b>Aluminium / bois</b>
Assainissement :	<b>Tout à l'égout</b>

## AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	<b>6</b>
Chambres :	<b>3 dont 1 au rez-de-chaussée</b>
Cuisine :	<b>SIMPLE</b>
Salles d'eau :	<b>1</b>
Principal revêtement de sol :	<b>Carrelage</b>
Chauffage :	<b>INDIVIDUEL/ELECTRIQUE +</b>
Cheminée :	<b>oui</b>
Eau chaude :	<b>INDIVIDUEL/Cumulus électrique</b>
Eau froide :	<b>INDIVIDUEL</b>

## CONNEXION INTERNET



DSL : de 2 à 10 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

**A VENDRE MAISON - 120 m<sup>2</sup> env. - SENNECEY LE GRAND - 212 500 euros**



**A VENDRE MAISON - 120 m<sup>2</sup> env. - SENNECEY LE GRAND - 212 500 euros**



**A VENDRE MAISON - 120 m<sup>2</sup> env. - SENNECEY LE GRAND - 212 500 euros**

