Votre conseiller : Mario PISTOIA
AGENCE DE TOURNUS
2 Place de l'Abbaye
71700 TOURNUS
Email : mpistoia@bourgogne-prestige-immobilier.com
Tél : 03.85.20.08.08
Tél mobile : 06.51.23.16.41
www.bourgogne-prestige-immobilier.com

A VENDRE
CHATEAU
968 m² env.

MACON

748 000 euros

DESCRIPTION

Un château historique du XIVème siècle, typique de l'architecture locale moyenâgeuse, situé entre Mâcon et Tournus et à 1h00 de Lyon, d'une surface habitable d'environ 968 m² en partie clos de murs et implanté sur un parc de 15 365 m².

Cette propriété est composée de plusieurs bâtis et répond parfaitement à un lieu de séminaire, de réception, de restauration et d'hôtellerie, accessible par l'axe autoroutier A6 situé à proximité et par la gare TGV de Mâcon Loché, à 20 minutes du lieu et à seulement 1H35 de Paris.

L'ensemble de la bâtisse bénéficie d'un espace dédié à la partie professionnelle, d'une surface d'environ 199 m², avec ascenseur et composée d'une cuisine professionnelle, d'une salle de restauration d'environ 60 couverts, d'une salle de réunion et de sanitaires. Présence de 24 chambres réparties sur l'ensemble du domaine.

Descriptif détaillé :

Une partie centrale 'LE CHATEAU' d'environ 328 m² offrant un espace d'accueil et une tour dans lesquels sont aménagés un hall d'entrée, une bibliothèque/bureau, un bureau, un WC, un salon/salle de création, un petit salon et une cuisine meublée. A l'étage, se trouvent quatre chambres, une salle d'eau avec trois douches et sanitaires. Un grenier et une cave-salle de loisirs.

Un bâtiment 'LE JARDIN' d'environ 249 m² composé de onze chambres, de salles d'eau et de sanitaires. Un grenier.

Un bâtiment 'LE PRESSOIR' d'environ 68 m² proposant une boutique, quatre chambres dont trois avec point d'eau, une salle d'eau avec deux douches, un WC sanibroyeur et un local technique/buanderie/cellier avec point d'eau.

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**5 534 euros/an**

A VENDRE CHATEAU - 968 m² env. - MACON - 748 000 euros

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**968 m² environ**
Utile :	**1184 m² environ**
Terrain :	**15365 m² environ**

SURFACES DÉTAILLÉES

Maison de gardien :	**68,0 m²**
Bâtiment le jardin :	**249,0 m²**
Chateau accueil-tour- 1er	**329,0 m²**
Cave salle de loisirs :	**77,0 m²**
Bâtiment le pressoir :	**68,0 m²**
Bâtiment le tilleul :	**56,0 m²**
Espace professionnel :	**199,0 m²**
Annexes :	**134,0 m²**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	**748 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche commerces
- Proche école primaire
- Proche sortie autoroute

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Toiture :	**Tuiles romaines**
Vitrage :	**Simple et double**
Huisseries :	**Bois**
Ascenseur :	**oui**
Accès handicapé :	**oui**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	**29**
Chambres :	**24**
Salles d'eau :	**7**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/**
Cheminée :	**oui**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/**
Eau froide :	**INDIVIDUEL**

CONNEXION INTERNET

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

A VENDRE CHATEAU - 968 m² env. - MACON - 748 000 euros