



Bourgogne Prestige
Immobilier

Votre conseiller : Mario PISTOIA

AGENCE DE TOURNUS

2 Place de l'Abbaye

71700 TOURNUS

Email : mpistoia@bourgogne-prestige-immobilier.com

Tél mobile : 06.51.23.16.41

www.bourgogne-prestige-immobilier.com

**A LOUER
LOCAL COMMERCIAL
586 m² env.**

TOURNUS

**3 000 euros HC et HT
de loyer mensuel**



DESCRIPTION

Disponible 01 janvier 2025.

Situé à Tournus, sur un axe passant, dans la zone d'activité face à la salle des Arcades, à louer dans un beau bâtiment en pierre de taille, un local de 586 m² situé au 1er étage comprenant un garage, un atelier de stockage et un WC avec point d'eau.

Loyer mensuel 3 000 euros HT.

Taxe foncière à la charge des Locataires.

Dépôt de garantie : 2 mois de loyers HT.

Plus d'informations sur demande.

La situation géographique est idéale, le bâti atypique et de belle qualité, parfait pour l'implantation d'une activité professionnelle et la création d'un concept dans un lieu historique (ancienne manufacture).

Disponible 01 janvier 2025.

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer mensuel :	3 000 euros HC et HT
Loyer annuel :	36 000 euros HC et HT
Loyer annuel :	61,43 euros HC et HT/m²
Dépôt de garantie :	6 000 euros
Honoraires :	10 800 euros HT

BOURGOGNE PRESTIGE IMMOBILIER

2 place de l'Abbaye 71700 TOURNUS – Tél 03.85.20.08.08 – Mail : contact@bourgogne-prestige-immobilier.com
Capital 25000€ - RCS MÂCON n°820 923 084 - APE 6831Z – SIRET 820 923 084 00017 - Carte Professionnelle CPI N°7102 2016 000 009 785
délivrée par la CCI de Saône-et-Loire
Garantie : Galian, 89 rue de la Boétie 75008 Paris – Montant 120 000€

