



Bourgogne Prestige
Immobilier

Votre conseiller : Mario PISTOIA

AGENCE DE TOURNUS

2 Place de l'Abbaye

71700 TOURNUS

Email : mpistoia@bourgogne-prestige-immobilier.com

Tél : 03.85.20.08.08

Tél mobile : 06.51.23.16.41

www.bourgogne-prestige-immobilier.com

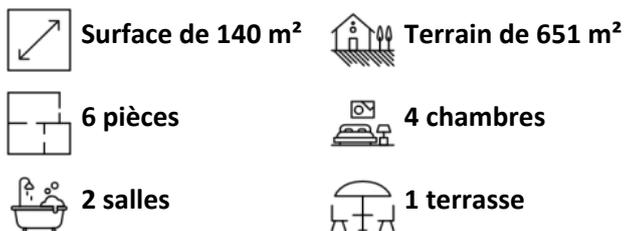


**A VENDRE
MAISON
140 m² env.**

TOURNUS

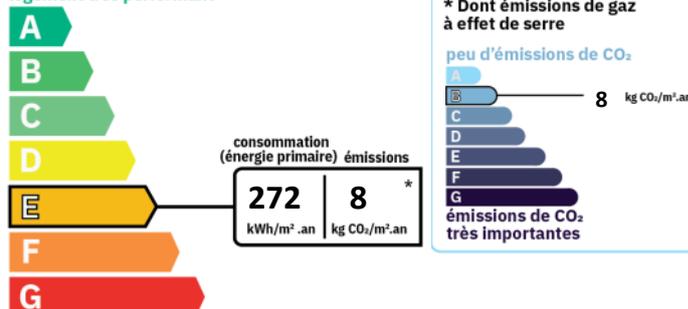
239 500 €

CARACTERISTIQUES



CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 1 009 €/an

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



BOURGOGNE PRESTIGE IMMOBILIER

2 place de l'Abbaye 71700 TOURNUS – Tél 03.85.20.08.08 – Mail : contact@bourgogne-prestige-immobilier.com
Capital 25000€ - RCS MÂCON n°820 923 084 - APE 6831Z – SIRET 820 923 084 00017 - Carte Professionnelle CPI N°7102 2016 000 009 785
délivrée par la CCI de Saône-et-Loire
Garantie : Galian, 89 rue de la Boétie 75008 Paris – Montant 120 000€

Descriptif

En Bourgogne du Sud, dans le village de Chardonnay, en exclusivité, une charmante maison en pierre du XVIIIe siècle, élevée sur caves, d'une surface habitable d'environ 140 m² implantée sur un terrain clos et arboré de 651 m², située dans un environnement agréable à 15 minutes à l'ouest de Tournus.

L'habitation propose en rez-de-jardin, une grange à usage de garage et quatre caves.

Au premier niveau, un salon, deux chambres, une salle de bain avec WC, une galerie permettant d'accéder à une pièce de vie offrant un espace cuisine et salle-à-manger donnant sur une belle terrasse partiellement couverte avec une jolie vue sur les vignes, une salle d'eau et un WC. Un second niveau avec palier distribuant deux chambres mansardées.

Une bâtisse avec beau potentiel d'aménagement au sein d'un emplacement champêtre.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2090 à 2870 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES



Surface de 140 m²



Terrain de 651 m²



6 pièces



4 chambres



2 salles



1 terrasse

A VENDRE MAISON - 140 m² env. - TOURNUS - 239 500 €

SURFACES DETAILLEES

Salon :	29.2 m ²
Palier :	2.5 m ²
Salle de bain/wc :	5.2 m ²
Chambre 1 :	12.9 m ²
Autre :	2.6 m ²
Pièce de vie+cuisine ouverte :	42.1 m ²
Chambre 2 :	13.8 m ²
Wc :	1.7 m ²
Salle d'eau :	3.3 m ²
Dégagement :	7.1 m ²
Palier :	2.2 m ²
Chambre 3 :	9.5 m ²
Chambre 4 :	7.6 m ²
Cave :	24.8 m ²
Cave :	17 m ²
Cave :	30 m ²
Cave :	30.5 m ²
Grange abri voitures :	46.1 m ²
Terrasse etage ouest :	16 m ²

SURFACES PRINCIPALES

Terrasse :	15.96 m ² environ
------------	------------------------------

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Maison de caractère
Toiture :	Tuiles
Vitrage :	Simple et double
Huisseries :	Aluminium / bois
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	SIMPLE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE + BOIS
Cheminée :	Oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	INDIVIDUEL
Caves :	4

A VENDRE MAISON - 140 m² env. - TOURNUS - 239 500 €



A VENDRE MAISON - 140 m² env. - TOURNUS - 239 500 €

