



Bourgogne Prestige
Immobilier

Votre conseiller : Mario PISTOIA

AGENCE DE TOURNUS

2 Place de l'Abbaye

71700 TOURNUS

Email : mpistoia@bourgogne-prestige-immobilier.com

Tél : 03.85.20.08.08

Tél mobile : 06.51.23.16.41

www.bourgogne-prestige-immobilier.com



**A VENDRE
PROPRIETE
407 m² env.**

TOURNUS

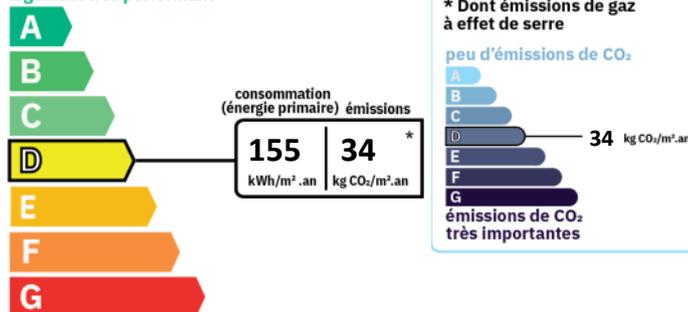
1 250 000 €

CARACTERISTIQUES

	Surface de 407 m ²		Séjour de 89 m ²
	Terrain de 10978 m ²		15 pièces
	7 chambres		7 salles
	2 terrasses		Piscine
	11 stationnements		

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 3 342 €/an

Travaux à prévoir : Aucun travaux

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



BOURGOGNE PRESTIGE IMMOBILIER

2 place de l'Abbaye 71700 TOURNUS – Tél 03.85.20.08.08 – Mail : contact@bourgogne-prestige-immobilier.com
Capital 25000€ - RCS MÂCON n°820 923 084 - APE 6831Z – SIRET 820 923 084 00017 - Carte Professionnelle CPI N°7102 2016 000 009 785
délivrée par la CCI de Saône-et-Loire
Garantie : Galian, 89 rue de la Boétie 75008 Paris – Montant 120 000€

Descriptif

Située à l'est de Tournus, une superbe propriété entièrement rénovée de plain-pied, aux prestations remarquables, éditée sur un vide-sanitaire, d'une surface habitable d'environ 407 m² sur un parc clos et arboré de 10 978 m² avec portail, portillon électriques et visiophone. Un bien de prestige bénéficiant d'un cours de tennis, de nombreux équipements et dépendances, d'une piscine sécurisée, couverte et chauffée de 6mX12m avec plongeur et de son pool house avec terrasse menant jusqu'aux abords de l'eau et comprenant une cuisine d'été, une douche et un WC.

Un lieu idéal, entièrement aménagé pour une grande maison de famille ou pour exercer une activité de chambres d'hôtes et de gîtes.

La demeure se compose d'un magnifique et vaste hall d'entrée desservant une cuisine équipée meublée avec accès à une buanderie/cellier, d'une salle à manger ouverte sur un grand salon avec cheminée insert, d'un vestiaire et de sanitaires visiteurs avec double vasque, d'un bureau, d'un petit salon, de quatre chambres dont deux avec salle d'eau et WC, une avec salle de bain avec WC, et enfin une chambre parentale avec salle de bains, douche à l'italienne et WC. Un dressing indépendant.

Au premier niveau, une salle de musique.

En sous-sol, un night-club/bar donnant accès directement à une cave à vin.

Attenantes à la maison et accessibles par l'extérieur, trois chambres, parfaites pour accueillir les invités, avec salle d'eau, WC placards, WC séparés et dépendances adjacentes à l'habitation, un garage avec accès au grenier, une buanderie, une petite pièce de rangement et une chaufferie.

De nombreuses installations sont également présentes, plusieurs terrasses et garages, deux carports l'un pour camping-car et l'autre pour deux voitures, une aire de jeux pour les enfants, un terrain de pétanque, un barbecue, deux chalets en bois pour le rangement, un jacuzzi, un sauna, un puits et un bassin.

Points techniques : chauffage au fuel, cheminée insert faite sur mesure, production d'eau chaude par cumulus électrique et par la chaudière au fuel d'une contenance de 400 litres, huisseries en aluminium double vitrage et oscillo-battantes (sauf les deux grandes baies vitrées du salon : volets bois), stores électriques sur les deux portes d'entrée (à l'avant et à l'arrière de la maison), adoucisseur d'eau, VMC double flux (partie jour et partie nuit), éclairage avec variateur, éclairage automatique du jardin et groupe électrogène 12 kg triphasé.

Tout le mobilier fait sur mesure et les luminaires de grande qualité resteront pour la vente.

Une vidéo est disponible sur demande.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES



Surface de 407 m²



Séjour de 89 m²



Terrain de 10978 m²



15 pièces



7 chambres



7 salles



2 terrasses



Piscine



11 stationnements

A VENDRE PROPRIETE - 407 m² env. - TOURNUS - 1 250 000 €

SURFACES DETAILLEES

Hall d'entrée :	31 m ²
Cuisine équipée meublée :	24 m ²
Buanderie :	5.1 m ²
Grand salon :	62.3 m ²
Salle a manger :	27.3 m ²
Vestiaire :	1.9 m ²
Wc :	8.8 m ²
Bureau :	18.9 m ²
Petit salon :	14.3 m ²
Couloir :	7.4 m ²
Dressing :	3.4 m ²
Chambre 1 :	18.4 m ²
Chambre 2 :	28.2 m ²
Chambre 3 :	18.4 m ²
Chambre 4 :	17.9 m ²
Night club :	38 m ²
Salle de jeux :	31.6 m ²
Cave a vins :	19.9 m ²
Bungalow 1 :	16.7 m ²
Bungalow 2 :	16.7 m ²
Bungalow 3 :	16.7 m ²
Pool-house :	44.6 m ²
Garage :	50.3 m ²
Buanderie chaufferie :	11.9 m ²
Greniers :	50.3 m ²
Terrasses :	58.1 m ²

SURFACES PRINCIPALES

Utile :	235 m ² environ
Terrasse :	58.08 m ² environ

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Plain-pied
Toiture :	Tuiles romaines
Vitrage :	Double
Huisseries :	Aluminium
Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	15
Chambres :	7 dont 7 au rez-de-chaussée
Dressings :	1
Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	2
Salles d'eau :	5
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/FUEL
Cheminée :	Oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	INDIVIDUEL
Alarme :	Oui
Caves :	1

A VENDRE PROPRIETE - 407 m² env. - TOURNUS - 1 250 000 €



A VENDRE PROPRIETE - 407 m² env. - TOURNUS - 1 250 000 €



A VENDRE PROPRIETE - 407 m² env. - TOURNUS - 1 250 000 €

