



Bourgogne Prestige
Immobilier

Votre conseiller : Mario PISTOIA

AGENCE DE TOURNUS

2 Place de l'Abbaye

71700 TOURNUS

mpistoia@bourgogne-prestige-immobilier.com

Tél : 03.85.20.08.08

Tél : 06.51.23.16.41

www.bourgogne-prestige-immobilier.com



**A VENDRE
MAISON
104 m² env.**

TOURNUS

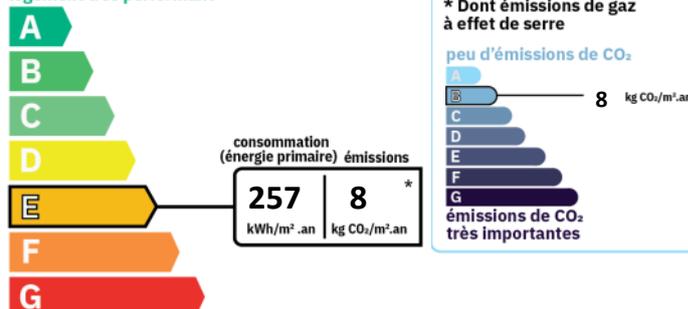
139 000 €

CARACTERISTIQUES

	Surface de 104 m ²		Séjour de 27 m ²
	Terrain de 233 m ²		3 pièces
	1 chambre		1 salle
	2 terrasses		1 stationnement

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **380 €/an**

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



BOURGOGNE PRESTIGE IMMOBILIER

2 place de l'Abbaye 71700 TOURNUS – Tél 03.85.20.08.08 – Mail : contact@bourgogne-prestige-immobilier.com
Capital 25000€ - RCS MÂCON n°820 923 084 - APE 6831Z – SIRET 820 923 084 00017 - Carte Professionnelle CPI N°7102 2016 000 009 785
délivrée par la CCI de Saône-et-Loire
Garantie : Galian, 89 rue de la Boétie 75008 Paris – Montant 120 000€

Descriptif

Située à l'ouest de Tournus, une charmante maison de village en pierre avec sa tour d'une surface habitable d'environ 104 m².

On accède à l'habitation par un haut porche et par une entrée donnant sur une grande terrasse couverte.

La maison propose en rez-de-chaussée, une cuisine équipée offrant un espace repas/bar et un spacieux séjour au plafond cathédrale, très lumineux.

Au 1er étage, se trouvent une mezzanine, une chambre parentale avec un dressing, une salle de bain avec baignoire balnéo, douche à l'italienne, deux vasques, sèche-serviettes et un WC.

Une grenier accessible depuis la tour, pouvant être aménagé.

En extérieur, plusieurs terrasses et un garage.

Climatisation réversible (en rez-de-chaussée), poêle à granulés et aspiration centralisée.

Un bien typique de la Bourgogne, parfait pour un investissement locatif et/ou premier achat, niché dans un environnement champêtre et agréable et à 15 minutes seulement de Tournus et de Sennecey-le-Grand.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1610 à 2230 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES



Surface de 104 m²



Séjour de 27 m²



Terrain de 233 m²



3 pièces



1 chambre



1 salle



2 terrasses



1 stationnement

A VENDRE MAISON - 104 m² env. - TOURNUS - 139 000 €

SURFACES DETAILLEES

Cuisine équipée meublée :	34.6 m²
Salon :	27 m²
Wc -tour :	1.5 m²
Palier - tour :	1.3 m²
Mezzanine :	5.8 m²
Dégagement :	0.7 m²
Chambre 1 parentale :	16 m²
Salle de bain avec douche :	13.2 m²
Dressing :	5.8 m²
Wc :	0.9 m²
Grenier 1 :	43 m²
Garage extérieur indépendant :	18.8 m²
Terrasse 1 couverte :	14.3 m² (utile : 14.3 m²)
Terrasse cuisine :	10 m² (utile : 10.2 m²)

SURFACES PRINCIPALES

Terrasse : **29.76 m² environ**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : **Maison de ville**

Exposition : **Sud-ouest**

Toiture : **Tuiles**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Assainissement : **Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Dressings : **1**

Cuisine : **AMENAGEE**

Salles de bains : **1**

Principal revêtement de sol : **Carrelage**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE + BOIS**

Cheminée : **Oui**

Climatisation : **Oui**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

Greniers : **1**

A VENDRE MAISON - 104 m² env. - TOURNUS - 139 000 €



A VENDRE MAISON - 104 m² env. - TOURNUS - 139 000 €

