

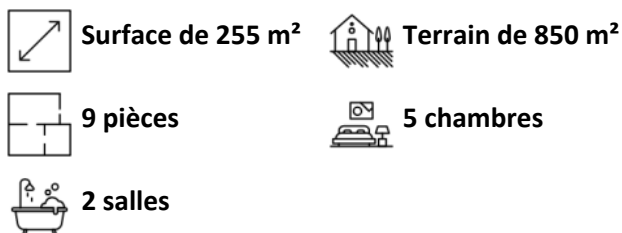


**A VENDRE
 MAISON
 255 m² env.**

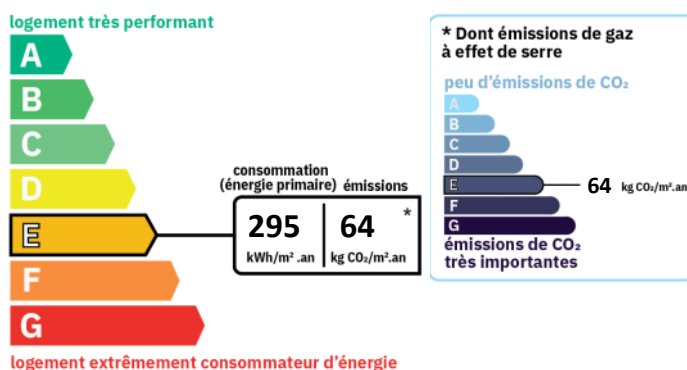
TOURNUS

205 000 €

CARACTERISTIQUES



CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 342 €/an**
 Travaux à prévoir : **Gros travaux**

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



Descriptif

A 10 minutes de Tournus, à l'est, dans un village agréable, implantée sur un terrain de 850 m², une maison bourgeoise élevée sur caves, d'environ 255 m², à rénover et offrant un beau potentiel.

Elle propose, en rez-de-chaussée, une cuisine, une salle à manger, un salon donnant accès à un petit salon, une chambre, une salle de bain, un WC et un dégagement.

A l'étage, un couloir desservant quatre chambres dont l'une avec salle d'eau et WC.

De gros travaux sont à prévoir. La chaudière est récente (moins de 2 ans).

Cette propriété bénéficie d'une belle situation, en hypercentre, tous les commerces et commodités sont à quelques pas.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 3070 à 4190 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES



Surface de 255 m²



Terrain de 850 m²



9 pièces



5 chambres



2 salles

A VENDRE MAISON - 255 m² env. - TOURNUS - 205 000 €

SURFACES DETAILLEES

Hall d'entrée :	28.8 m ²
Cuisine :	30.2 m ²
Salon :	20.1 m ²
Petit salon :	13.6 m ²
Dégagement :	2.1 m ²
Placard :	0.8 m ²
Placard :	0.5 m ²
Chambre 1 :	18.2 m ²
Salle de bain :	9.3 m ²
Wc :	4.2 m ²
Dégagement :	1.6 m ²
Chambre 2 :	25.9 m ²
Dressing :	5.8 m ²
Couloir :	7.3 m ²
Chambre 3 avec salle d'eau :	16.4 m ²
Chambre 4 :	21.3 m ²
Salle d'eau :	2.1 m ²
Chambre 5 avec salle d'eau :	25 m ²
Dégagement :	24.5 m ²
Wc :	1.9 m ²

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Bourgeoise
Construction :	Maison traditionnelle
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Simple
Huisseries :	Bois
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	9
Chambres :	5 dont 1 au rez-de-chaussée
Dressings :	1
Cuisine :	SIMPLE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Tomette
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	Chaudière/Chaudière mixte
Eau froide :	INDIVIDUEL
Caves :	2
Greniers :	1

A VENDRE MAISON - 255 m² env. - TOURNUS - 205 000 €

