



A VENDRE MAISON 255 m² env.

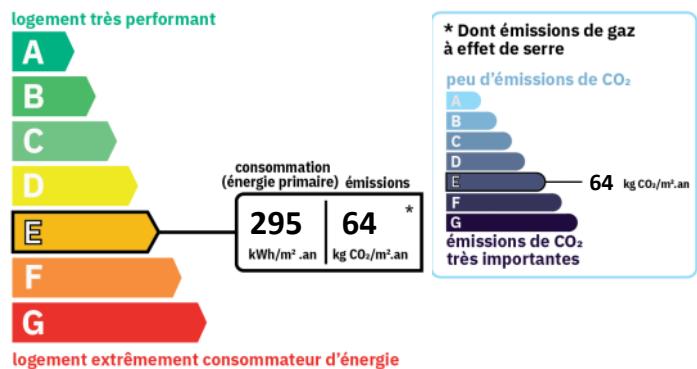
TOURNUS

205 000 €

CARACTÉRISTIQUES

	Surface de 255 m ²		Terrain de 850 m ²
	9 pièces		5 chambres
	2 salles		

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 1 342 €/an

Travaux à prévoir : Gros travaux

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



BOURGOGNE PRESTIGE IMMOBILIER

2 place de l'Abbaye 71700 TOURNUS – Tél 03.85.20.08.08 – Mail : contact@bourgogne-prestige-immobilier.com
Capital 25000€ - RCS MÂCON n°820 923 084 - APE 6831Z - SIRET 820 923 084 00017 - Carte Professionnelle CPI N°7102 2016 000 009 785
délivrée par la CCI de Saône-et-Loire
Garantie : Galian, 89 rue de la Boétie 75008 Paris – Montant 120 000€

Descriptif

A 10 minutes de Tournus, à l'est, dans un village agréable, implantée sur un terrain de 850 m², une maison bourgeoise élevée sur caves, d'environ 255 m², à rénover et offrant un beau potentiel.

Elle propose, en rez-de-chaussée, une cuisine, une salle à manger, un salon donnant accès à un petit salon, une chambre, une salle de bain, un WC et un dégagement.

A l'étage, un couloir desservant quatre chambres dont l'une avec salle d'eau et WC.

De gros travaux sont à prévoir. La chaudière est récente (moins de 2 ans).

Cette propriété bénéficie d'une belle situation, en hypercentre, tous les commerces et commodités sont à quelques pas.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 3070 à 4190 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES



Surface de 255 m²



Terrain de 850 m²



9 pièces



5 chambres



2 salles

A VENDRE MAISON - 255 m² env. - TOURNUS - 205 000 €

SURFACES DETAILLEES

Hall d'entrée :	28.8 m²
Cuisine :	30.2 m²
Salon :	20.1 m²
Petit salon :	13.6 m²
Dégagement :	2.1 m²
Placard :	0.8 m²
Placard :	0.5 m²
Chambre 1 :	18.2 m²
Salle de bain :	9.3 m²
Wc :	4.2 m²
Dégagement :	1.6 m²
Chambre 2 :	25.9 m²
Dressing :	5.8 m²
Couloir :	7.3 m²
Chambre 3 avec salle d'eau :	16.4 m²
Chambre 4 :	21.3 m²
Salle d'eau :	2.1 m²
Chambre 5 avec salle d'eau :	25 m²
Dégagement :	24.5 m²
Wc :	1.9 m²

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Bourgeoise
Construction :	Maison traditionnelle
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Simple
Huisseries :	Bois
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	9
Chambres :	5 dont 1 au rez-de-chaussée
Dressings :	1
Cuisine :	SIMPLE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Tomette
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	Chaudière/Chaudière mixte
Eau froide :	INDIVIDUEL
Caves :	2
Greniers :	1

A VENDRE MAISON - 255 m² env. - TOURNUS - 205 000 €

