



**Bourgogne Prestige**  
Immobilier

Votre conseiller : Helene BEAUGRAND

AGENCE DE TOURNUS

2 Place de l'Abbaye

71700 TOURNUS

Email : hbeaugrand@bourgogne-prestige-immobilier.com

Tél : 03.85.20.08.08

Tél mobile : 07.71.84.11.63

www.bourgogne-prestige-immobilier.com



**A VENDRE**

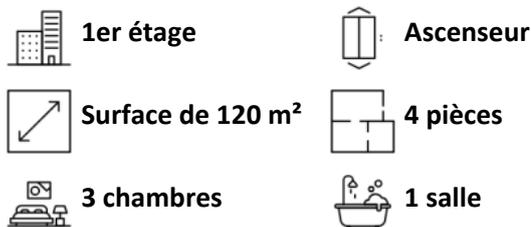
**TYPE 4**

**120 m<sup>2</sup>**

**TOURNUS**

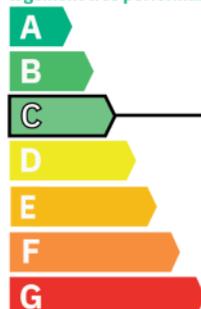
**169 000 €**

### CARACTERISTIQUES



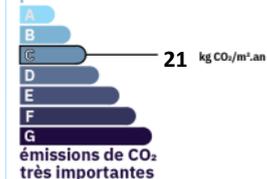
### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



logement extrêmement consommateur d'énergie

### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 262 €/an**

Dernière AG : **28/04/2023**

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

### VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



**BOURGOGNE PRESTIGE IMMOBILIER**

2 place de l'Abbaye 71700 TOURNUS – Tél 03.85.20.08.08 – Mail : contact@bourgogne-prestige-immobilier.com  
Capital 25000€ - RCS MÂCON n°820 923 084 - APE 6831Z – SIRET 820 923 084 00017 - Carte Professionnelle CPI N°7102 2016 000 009 785  
délivrée par la CCI de Saône-et-Loire  
Garantie : Galian, 89 rue de la Boétie 75008 Paris – Montant 120 000€

## Descriptif

---

En hypercentre de Tournus, dans un ensemble en copropriété, un appartement de type T4, d'une surface habitable d'environ 120 m<sup>2</sup>, situé au premier étage d'un charmant immeuble avec ascenseur et cour commune. Il est composé d'une entrée avec dressing et placard, d'un WC avec point d'eau, d'un spacieux salon-séjour, d'une cuisine équipée-meublée, de trois chambres et d'une salle d'eau.

En rez-de-jardin, une cave.

Une situation idéale pour une vie au quotidien où toutes les commodités se trouvent à portée de main (commerces, écoles, métiers de santé, transports...).

Charges de copropriété par trimestre 387 €.

Copropriété de 15 lots.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1060 à 1470 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

---

### CARACTERISTIQUES

---



**1er étage**



**Ascenseur**



**Surface de 120 m<sup>2</sup>**



**4 pièces**



**3 chambres**



**1 salle**

## A VENDRE TYPE 4 - 120 m<sup>2</sup> - TOURNUS - 169 000 €

### SURFACES DETAILLEES

Dégagement :	<b>18 m<sup>2</sup></b>
Cuisine équipée meublée :	<b>8.9 m<sup>2</sup></b>
Salon séjour :	<b>35.4 m<sup>2</sup></b>
Salle d'eau :	<b>5 m<sup>2</sup></b>
Chambre 1 :	<b>21.9 m<sup>2</sup></b>
Chambre 2 :	<b>11.2 m<sup>2</sup></b>
Chambre 3 :	<b>14.2 m<sup>2</sup></b>
Placard :	<b>0.9 m<sup>2</sup></b>
Dressing :	<b>3.5 m<sup>2</sup></b>
Wc :	<b>1.5 m<sup>2</sup></b>

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage :	<b>Double</b>
Huisseries :	<b>Bois</b>
Interphone :	<b>Oui</b>
Assainissement :	<b>Tout à l'égout</b>

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	<b>EQUIPEE</b>
Salles d'eau :	<b>1</b>
Principal revêtement de sol :	<b>Carrelage</b>
Chauffage :	<b>INDIVIDUEL/GAZ</b>
Eau chaude :	<b>INDIVIDUEL/Chaudière mixte</b>
Eau froide :	<b>COLLECTIF</b>
Caves :	<b>1</b>

A VENDRE TYPE 4 - 120 m<sup>2</sup> - TOURNUS - 169 000 €



**A VENDRE TYPE 4 - 120 m<sup>2</sup> - TOURNUS - 169 000 €**

---

