



Bourgogne Prestige
Immobilier

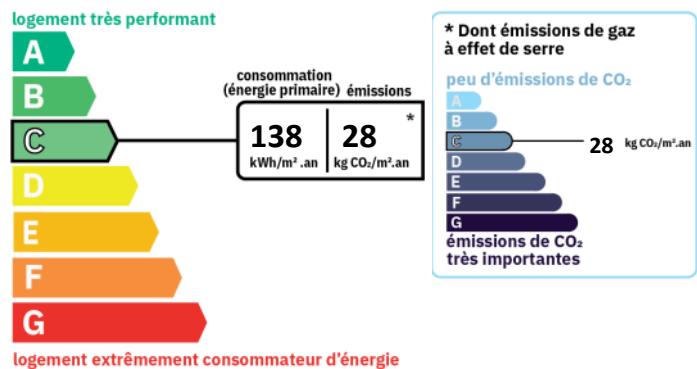
Votre conseiller : Mario PISTOIA
AGENCE DE TOURNUS
2 Place de l'Abbaye
71700 TOURNUS
mpistoia@bourgogne-prestige-immobilier.com
Tél : 03.85.20.08.08
Tél : 06.51.23.16.41
www.bourgogne-prestige-immobilier.com



CARACTERISTIQUES

	Surface de 122 m ²		Terrain de 108 m ²
	6 pièces		3 chambres
	1 salle		1 terrasse
	1 stationnement		

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 1 705 €/an

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



BOURGOGNE PRESTIGE IMMOBILIER

2 place de l'Abbaye 71700 TOURNUS – Tél 03.85.20.08.08 – Mail : contact@bourgogne-prestige-immobilier.com
Capital 25000€ - RCS MÂCON n°820 923 084 - APE 6831Z - SIRET 820 923 084 00017 - Carte Professionnelle CPI N°7102 2016 000 009 785
délivrée par la CCI de Saône-et-Loire
Garantie : Galian, 89 rue de la Boétie 75008 Paris – Montant 120 000€

Descriptif

Rare, située en hypercentre de Tournus, au calme, une maison de ville d'environ 122 m² habitables bénéficiant en rez-de-chaussée, d'une cuisine d'été avec sa grande terrasse de 21 m² entièrement close de murs et d'un spacieux garage de 39 m².

L'habitation sur les deux niveaux supérieurs est composée d'une belle et lumineuse pièce de vie avec une cuisine équipée, d'un salon séjour avec un placard, de trois chambres, d'un bureau, d'un dressing, d'une salle d'eau et de deux WC.

Ce bien est facile d'accès, parfaitement localisé, à quelques minutes à pied de la gare, offrant ainsi une vie citadine agréable. Toutes les commodités sont à portée de main. La proximité des écoles, du collège et du lycée donneront à vos enfants une totale autonomie en toute sécurité.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1580 à 2190 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES

 Surface de 122 m ²	 Terrain de 108 m ²
 6 pièces	 3 chambres
 1 salle	 1 terrasse
 1 stationnement	

A VENDRE MAISON - 122 m² env. - TOURNUS - 175 000 €

SURFACES DETAILLEES

Palier :	3 m²
Garage :	39 m²
Wc :	1 m²
Cuisine d'ete :	22.2 m²
Terrasse :	21.2 m²
Palier 2 :	1.5 m²
Cuisine equipée + séjour :	33.8 m²
Placard :	1.1 m²
Palier 3 :	1.4 m²
Salle d'eau :	8.4 m²
Wc 2 :	0.9 m²
Chambre 1 :	10 m²
Dégagement :	2.9 m²
Wc :	1.1 m²
Chambre 2 :	11 m²
Bureau :	8.3 m²
Chambre 3 avec salle d'eau :	12.1 m²
Dressing :	4.8 m²

SURFACES PRINCIPALES

Terrasse :	21 m² environ
------------	---------------------------------

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Maison de ville
Toiture :	Tuiles romaines
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Dressings :	1
Cuisine :	AMENAGEE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chaudière mixte
Eau froide :	INDIVIDUEL

A VENDRE MAISON - 122 m² env. - TOURNUS - 175 000 €

