

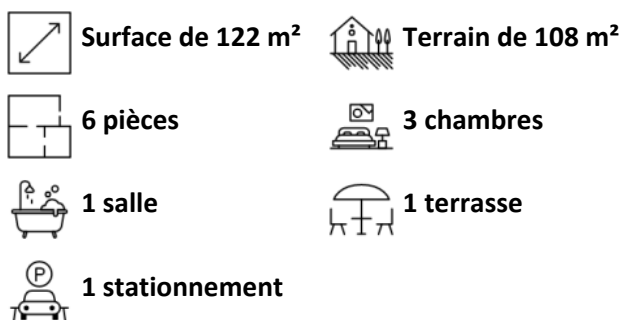


**A VENDRE**  
**MAISON**  
**122 m<sup>2</sup> env.**

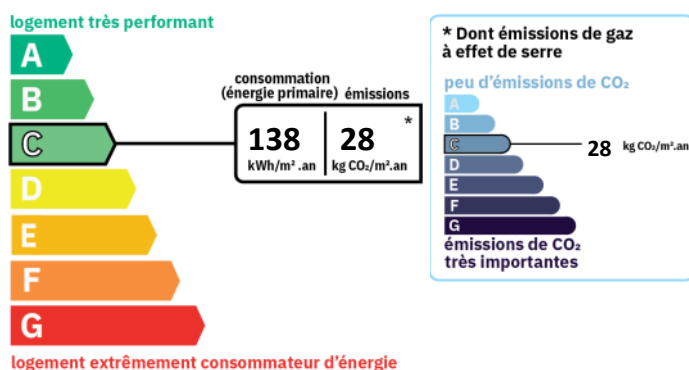
**TOURNUS**

**175 000 €**

#### CARACTERISTIQUES



#### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



#### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 705 €/an**

#### VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



## Descriptif

---

Rare, située en hypercentre de Tournus, au calme, une maison de ville d'environ 122 m<sup>2</sup> habitables bénéficiant en rez-de-chaussée, d'une cuisine d'été avec sa grande terrasse de 21 m<sup>2</sup> entièrement close de mûrs et d'un spacieux garage de 39 m<sup>2</sup>.

L'habitation sur les deux niveaux supérieurs est composée d'une belle et lumineuse pièce de vie avec une cuisine équipée, d'un salon séjour avec un placard, de trois chambres, d'un bureau, d'un dressing, d'une salle d'eau et de deux WC.

Ce bien est facile d'accès, parfaitement localisé, à quelques minutes à pied de la gare, offrant ainsi une vie citadine agréable. Toutes les commodités sont à portée de main. La proximité des écoles, du collège et du lycée donneront à vos enfants une totale autonomie en toute sécurité.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1580 à 2190 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

---

### CARACTERISTIQUES

---



**Surface de 122 m<sup>2</sup>**



**Terrain de 108 m<sup>2</sup>**



**6 pièces**



**3 chambres**



**1 salle**



**1 terrasse**



**1 stationnement**

## A VENDRE MAISON - 122 m<sup>2</sup> env. - TOURNUS - 175 000 €

### SURFACES DETAILLEES

Palier :	3 m <sup>2</sup>
Garage :	39 m <sup>2</sup>
Wc :	1 m <sup>2</sup>
Cuisine d'ete :	22.2 m <sup>2</sup>
Terrasse :	21.2 m <sup>2</sup>
Palier 2 :	1.5 m <sup>2</sup>
Cuisine equipee + sejour :	33.8 m <sup>2</sup>
Placard :	1.1 m <sup>2</sup>
Palier 3 :	1.4 m <sup>2</sup>
Salle d'eau :	8.4 m <sup>2</sup>
Wc 2 :	0.9 m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	10 m <sup>2</sup>
Dégagement :	2.9 m <sup>2</sup>
Wc :	1.1 m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	11 m <sup>2</sup>
Bureau :	8.3 m <sup>2</sup>
Chambre 3 avec salle d'eau :	12.1 m <sup>2</sup>
Dressing :	4.8 m <sup>2</sup>

### SURFACES PRINCIPALES

Terrasse :	21 m <sup>2</sup> environ
------------	---------------------------

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Maison de ville
Toiture :	Tuiles romaines
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Assainissement :	Tout à l'égout

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Dressings :	1
Cuisine :	AMENAGEE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chaudière mixte
Eau froide :	INDIVIDUEL

**A VENDRE MAISON - 122 m<sup>2</sup> env. - TOURNUS - 175 000 €**

