



A VENDRE
MAISON
146 m² env.

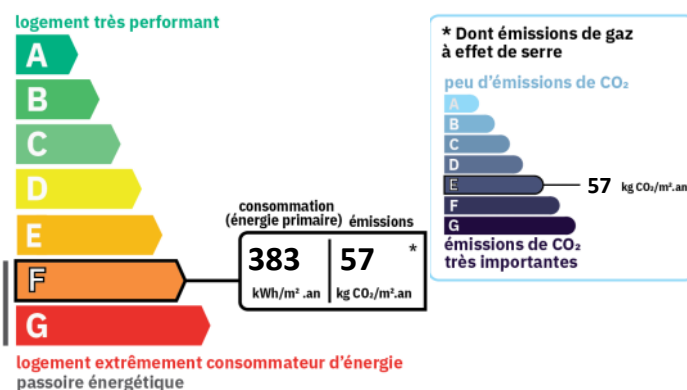
SIMANDRE

259 000 €

CARACTERISTIQUES

	Surface de 146 m ²		Séjour de 53.41 m ²
	Terrain de 1625 m ²		5 pièces
	3 chambres		1 salle
	1 terrasse		

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **529 €/an**

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



Descriptif

En exclusivité, située à Simandre, où toutes les commodités sont présentes, une charmante fermette, d'une surface habitable d'environ 146 m², implantée sur un terrain de 1 625 m² face à un étang lui offrant une situation rare et exceptionnelle.

La maison se compose, en rez-de-jardin, d'un hall d'entrée, d'une cuisine équipée meublée, d'un vaste salon séjour avec plafond cathédrale et poêle à bois, de deux chambres, d'une salle d'eau avec WC, d'un cellier, d'une buanderie/chaufferie et d'une cave.

A l'étage, se trouvent une mezzanine desservant une chambre avec son point d'eau plus WC à rénover et deux greniers.

Le jardin joliment arboré est aménagé d'une terrasse exposée sud-est, d'un bûcher ouvert et d'un appentis.

L'environnement est paisible et très agréable. Parfaite pour une résidence principale ou secondaire.

L'accès aux commerces de la ville à moins de 5 minutes, à 10 minutes de Tournus, 1h15 de Lyon et 1h50 de Genève.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 4630 à 6330 euros (année 2021).
Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES



Surface de 146 m²



Séjour de 53.41 m²



Terrain de 1625 m²



5 pièces



3 chambres



1 salle



1 terrasse

A VENDRE MAISON - 146 m² env. - SIMANDRE - 259 000 €

SURFACES DETAILLEES

Hall d'entrée :	12.7 m²
Couloir :	1.4 m²
Salle d'eau avec douche- wc :	6 m²
Chambre 1 :	13.5 m²
Chambre 2 :	13 m²
Cuisine équipée meublée :	17.2 m²
Salon séjour :	53.4 m²
Mezzanine :	9.7 m²
Chambre 3 avec salle d'eau :	19.4 m²
Grenier 1 :	utile : 15.2 m²
Grenier 2 :	utile : 23.4 m²
Bucher :	utile : 6.1 m²
Appentis :	utile : 6.9 m²
Cellier :	utile : 9.8 m²
Buanderie chaufferie :	utile : 6.1 m²
Cave :	utile : 4.3 m²
Terrasse sud :	utile : 29.4 m²

SURFACES PRINCIPALES

Terrasse :	29 m² environ
------------	---------------------------------

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Maison de caractère
Toiture :	Tuiles mécaniques
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC / bois
Assainissement :	Micro station

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	5
Chambres :	3 dont 2 au rez-de-chaussée
Cuisine :	AMENAGEE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/FUEL
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	INDIVIDUEL
Caves :	1
Greniers :	2

A VENDRE MAISON - 146 m² env. - SIMANDRE - 259 000 €



A VENDRE MAISON - 146 m² env. - SIMANDRE - 259 000 €



A VENDRE MAISON - 146 m² env. - SIMANDRE - 259 000 €

