



Bourgogne Prestige
Immobilier

Votre conseiller : Mario PISTOIA

AGENCE DE TOURNUS

2 Place de l'Abbaye

71700 TOURNUS

mpistoia@bourgogne-prestige-immobilier.com

Tél : 03.85.20.08.08

Tél : 06.51.23.16.41

www.bourgogne-prestige-immobilier.com



**A VENDRE
MAISON
188 m² env.**

TOURNUS

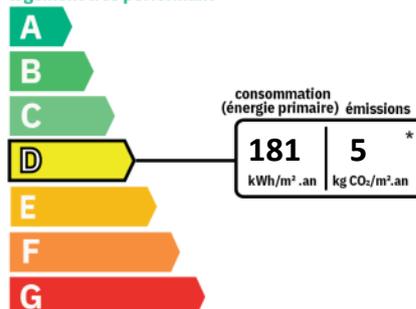
299 000 €

CARACTERISTIQUES

	Surface de 188 m ²		Séjour de 35 m ²
	Terrain de 822 m ²		8 pièces
	4 chambres		2 salles

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre
peu d'émissions de CO₂
A 5 kg CO₂/m².an
B
C
D
E
F
G émissions de CO₂ très importantes

logement extrêmement consommateur d'énergie

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **722 €/an**

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



BOURGOGNE PRESTIGE IMMOBILIER

2 place de l'Abbaye 71700 TOURNUS – Tél 03.85.20.08.08 – Mail : contact@bourgogne-prestige-immobilier.com
Capital 25000€ - RCS MÂCON n°820 923 084 - APE 6831Z – SIRET 820 923 084 00017 - Carte Professionnelle CPI N°7102 2016 000 009 785
délivrée par la CCI de Saône-et-Loire
Garantie : Galian, 89 rue de la Boétie 75008 Paris – Montant 120 000€

Descriptif

Située à l'ouest, à moins de 20 minutes de Tournus et de Cluny, dans un village moyenâgeux très apprécié, une maison en pierre avec dépendance, d'une surface habitable d'environ 188 m² et implantée sur un terrain de 822 m².

L'habitation est composée, en rez-de-chaussée, d'une entrée-bureau avec WC, d'une cuisine équipée-meublée, d'une buanderie-chaufferie, d'un laboratoire, d'un bûcher et d'une belle pièce de vie avec poêle à bois.

A l'étage, se trouvent une salle de jeux avec mezzanine, quatre chambres dont l'une bénéficiant d'une terrasse avec une belle vue dégagée, une salle de bain, une salle d'eau dont les travaux restent à terminer, un palier-bureau avec dressing et un WC.

Pour compléter l'ensemble, une grange d'environ 44 m² offrant un potentiel d'aménagement supplémentaire. L'environnement est calme et agréable.

Cette maison de campagne se situe dans un secteur recherché à 45 minutes de Mâcon et à 1h20 de Lyon.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1600 à 2220 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES



Surface de 188 m²



Séjour de 35 m²



Terrain de 822 m²



8 pièces



4 chambres



2 salles

A VENDRE MAISON - 188 m² env. - TOURNUS - 299 000 €

SURFACES DETAILLEES

Hall d'entrée :	19.1 m²
Cuisine équipée meublée :	18.2 m²
Pièce de vie :	35.5 m²
Buanderie chaufferie :	16 m² (utile : 16 m²)
Bucher :	3.3 m² (utile : 3.3 m²)
Local technique :	16.8 m² (utile : 16.8 m²)
Salle de jeux :	19.6 m²
Mezzanine :	11.7 m²
Couloir :	4.1 m²
Salle d'eau :	11.8 m²
Salle de bain :	5.9 m²
Chambre 1 :	13.3 m²
Chambre 2 :	9.8 m²
Chambre 3 :	11.7 m²
Chambre 4 :	20 m²
Palier :	6.7 m²
Wc :	1.4 m²
Terrasse :	8.1 m² (utile : 8.1 m²)
Grange :	44.2 m² (utile : 44.2 m²)

SURFACES PRINCIPALES

Utile :	88 m² environ
Dépendances :	44 m² environ
Terrasse :	8 m² environ

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Ancien
Toiture :	Tuiles
Vitrage :	Double et triple
Huissieries :	Aluminium / bois
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Dressings :	1
Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/BOIS
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	INDIVIDUEL

A VENDRE MAISON - 188 m² env. - TOURNUS - 299 000 €



A VENDRE MAISON - 188 m² env. - TOURNUS - 299 000 €

