



Bourgogne Prestige
Immobilier

Votre conseiller : Mario PISTOIA

AGENCE DE TOURNUS

2 Place de l'Abbaye

71700 TOURNUS

✉ mpistoia@bourgogne-prestige-immobilier.com

☎ 03.85.20.08.08

☎ 06.51.23.16.41

🌐 www.bourgogne-prestige-immobilier.com

— A VENDRE —

SUPERBE PROPRIETE DU XIX PARC PISCINE DEPENDANCE

578 m² env.

MACON

1 550 000 €



CARACTERISTIQUES



Surface de 578 m²



Terrain de 30532 m²



16 pièces



10 chambres



4 salles



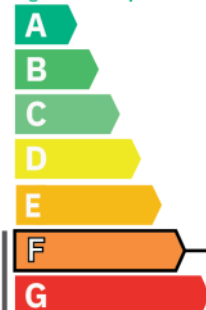
1 terrasse



Piscine

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

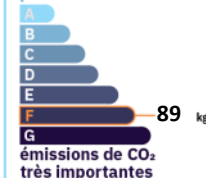


consommation
(énergie primaire) émissions
307 | **89** *
kWh/m².an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie
passoire énergétique

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



89 kg CO₂/m².an

émissions de CO₂
très importantes

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 2 414 €/an

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



BOURGOGNE PRESTIGE IMMOBILIER

2 place de l'Abbaye 71700 TOURNUS – Tél 03.85.20.08.08 – Mail : contact@bourgogne-prestige-immobilier.com
Capital 25000€ - RCS MACON n°820 923 084 - APE 6831Z – SIRET 820 923 084 00017 - Carte Professionnelle CPI N°7102 2016 000 009 785
délivrée par la CCI de Saône-et-Loire
Garantie : Galian, 89 rue de la Boétie 75008 Paris – Montant 120 000€

Descriptif

En Bourgogne du Sud, l'âme du XIXe siècle au sein des monts du Mâconnais, une somptueuse demeure de caractère en pierre, très bien entretenue, d'une surface habitable de 578 m² répartie sur trois niveaux avec sa remarquable dépendance en pierre (tinaillier) d'une surface d'environ 338 m² et piscine rénovée.

Accessible par une sublime allée de platanes, entourée d'un magnifique parc arboré d'arbres centenaires de plus de 3 hectares et entièrement clos, cette propriété a bénéficié, sur le rez-de-jardin et le premier niveau, d'une restauration de qualité avec de beaux matériaux tout en préservant l'authenticité d'époque.

Des travaux de rénovation sur le reste du bâti sont à envisager, notamment sur le deuxième niveau, laissant ainsi place à la créativité de chacun à la conquête de la splendeur des lieux.

L'aménagement de ce logis est parfaitement adapté pour une demeure familiale d'exception, pour un lieu de réception, de séminaire grâce à ses vastes caves voûtées, ses dépendances, son ancien pigeonnier et à ses volumes fabuleux.

Cette majestueuse maison de maître offre de belles pièces principales, un superbe et imposant hall d'entrée, plusieurs salons, une grande cuisine équipée meublée avec son arrière cuisine, dix chambres rénovées et à rénover, une orangerie entièrement rénovée et aménagée en cuisine d'été face à la piscine.

De très beaux éléments sont présents : cheminées, tapisseries murales, sol en mosaïque, parquets et ornements. Proche des commerces et école du village. Facile d'accès, à proximité de l'axe autoroutier, à 15 minutes de Mâcon et de la gare TGV, à 1h00 de Lyon et de l'aéroport Saint-Exupéry.

(Nouveau DPE en cours de réalisation)

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 16058 à 21726 euros (année 2021).
Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES



Surface de 578 m²



Terrain de 30532 m²



16 pièces



10 chambres



4 salles



1 terrasse



Piscine

A VENDRE SUPERBE PROPRIETE DU XIX PARC PISCINE DEPENDANCE

- 578 m² env. - MACON - 1 550 000 €

SURFACES DETAILLEES

Rez de jardin complet :	63.4 m² (utile : 340.9 m²)
Habitation 1er étage :	438.2 m² (utile : 9.1 m²)
Habitation 2 ème etage :	76.8 m² (utile : 330.1 m²)
Dépendance 1 :	utile : 338.9 m²
Dépendance 2 :	utile : 5 m²

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Maison de caractère
Construit en :	1850
Vitrage :	Simple et double
Huisseries :	Bois
Assainissement :	Tout à l'égout

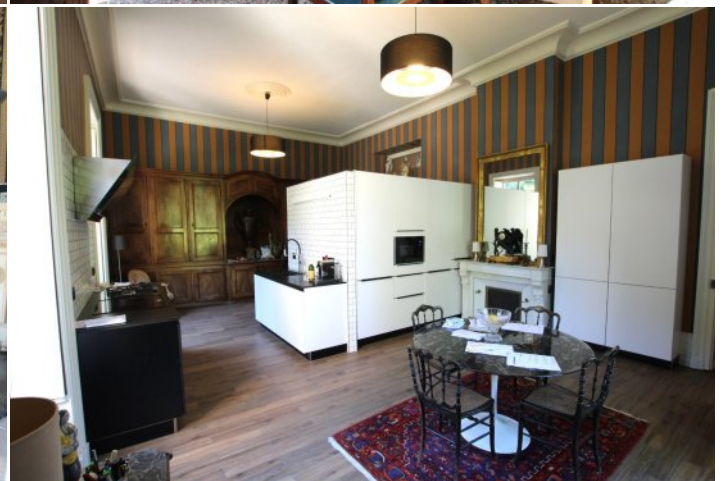
AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	16
Chambres :	10 dont 3 au rez-de-chaussée
Dressings :	1
Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	3
Chauffage :	INDIVIDUEL/FUEL
Cheminée :	Oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	INDIVIDUEL
Alarme :	Oui
Greniers :	2

A VENDRE SUPERBE PROPRIETE DU XIX PARC PISCINE DEPENDANCE
- 578 m² env. - MACON - 1 550 000 €



A VENDRE SUPERBE PROPRIETE DU XIX PARC PISCINE DEPENDANCE
- 578 m² env. - MACON - 1 550 000 €



A VENDRE SUPERBE PROPRIETE DU XIX PARC PISCINE DEPENDANCE
- 578 m² env. - MACON - 1 550 000 €

