



LOCAL D'ACTIVITE A VENDRE 243 m² env.

CHALON SUR SAONE

440 000 €

DESCRIPTION

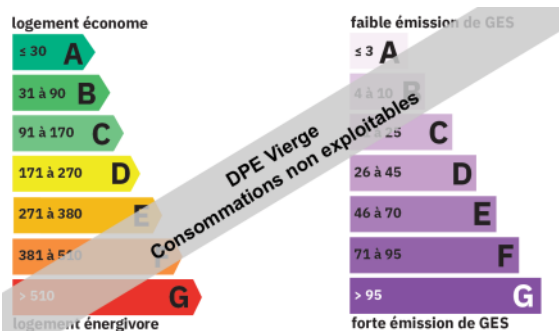
Situé en hyper centre de Chalon-sur-Saône, au 1er étage d'un immeuble en copropriété avec ascenseur, un local d'activité en bon état général climatisé d'environ 243 m² comprenant un emplacement de parking privatif dans un garage indépendant, un hall d'entrée avec un espace accueil, une salle d'attente, six salles de soins ou bureaux, un bureau, un local de radiologie, un local social, deux WC, plusieurs locaux techniques et de rangement.

Parfait pour l'exercice de professions libérales, bureaux ou l'espace peut être éventuellement partagé. Possibilité également de transformer l'usage de ce bien en habitation (prévu au règlement de la copropriété).

Copropriété : 29 lots principaux et 3 lots secondaires.

Charges trimestrielles dont chauffage collectif : 1462 €.

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	3 077 €/an
Taxe foncière :	12,66 €/m²/an
Dernière AG :	26/10/2023

LOCAL D'ACTIVITE A VENDRE - 243 m² env. - CHALON SUR SAONE - 440 000 €

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **243 m² environ**

SURFACES DETAILLEES

Local technique : **12.9 m²**

Hall entrée - bureau réception : **28.8 m²**

Salle d'attente : **16.3 m²**

Dégagement : **37.6 m²**

Local archives : **4 m²**

Wc avec point d'eau : **5.3 m²**

Bureau/salle de soins : **13.8 m²**

Bureau/salle de soins : **13.7 m²**

Bureau/salle de soins : **14.7 m²**

Bureau/salle de soins : **14.2 m²**

Bureau/salle de soins : **14.1 m²**

Bureau/salle de soins : **13.9 m²**

Bureau/salle de soins : **15 m²**

Bureau/salle de soins : **13.8 m²**

Bureau 1 : **10.8 m²**

Wc avec point d'eau : **1.7 m²**

Salle d'eau : **2.6 m²**

Local technique : **8.6 m²**

Local technique : **2.8 m²**

Local 1 : **3.3 m²**

Local 2 : **4.7 m²**

Placard : **1 m²**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **440 000 €**

Prix de vente : **1 810,70 €/m²**

Honoraires à charge : **Du vendeur**

Honoraires : **26 400 € HT**

Charges de copropriété : **487,33 €/mois**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **29 lots**

Procédure en cours : **Non**

STATIONNEMENT

Parkings intérieurs : **1**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Centre commercial
- Centre-ville
- Proche collège
- Proche commerces
- Proche gare
- Proche lycée

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **COLLECTIF/GAZ**

Climatisation : **Oui**

CONNEXION INTERNET



Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s

**LOCAL D'ACTIVITE A VENDRE - 243 m² env. - CHALON SUR SAONE -
440 000 €**

