



A VENDRE
MAISON
242 m² env.

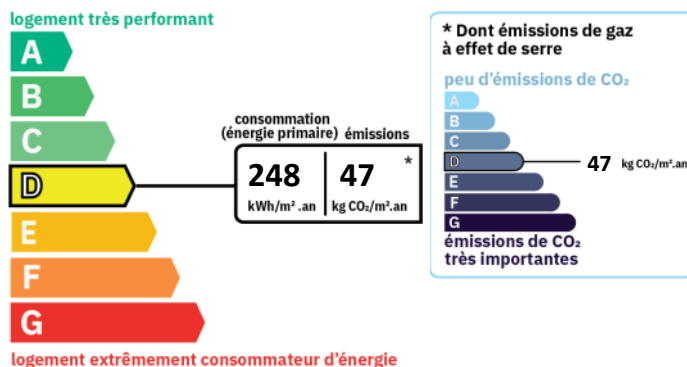
CHALON SUR SAONE

399 000 €

CARACTERISTIQUES

	Surface de 242 m ²		Terrain de 1105 m ²
	8 pièces		4 chambres
	2 salles		1 balcon
	2 terrasses		Piscine
	5 stationnements		

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 4 050 €/an

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



Descriptif

Secteur Chalon Sud, une maison de ville sur sous-sol, d'une surface habitable d'environ 242 m² avec jardin de 1 105 m², piscine sécurisée et vastes dépendances.

L'habitation se compose au premier niveau d'un palier, d'une cuisine équipée-meublée, d'une grande pièce de vie avec cheminée donnant accès à une terrasse, d'une salle-à-manger, de deux chambres, d'une salle de bain avec douche, d'un WC et d'un dégagement.

Au deuxième niveau sont aménagés un palier, une petite pièce, un dégagement, une salle d'eau avec WC, deux chambres et un bureau.

Pour compléter, en sous-sol, un hall d'entrée, un débarras traversant, un WC sous escalier, un deuxième débarras, une grande buanderie, une cave à vin, une cave à bière, un grand atelier, un vaste garage et deux locaux/réserves. Plusieurs dépendances en extérieur, garages, un bûcher, une cave à vin et un local technique.

Une maison, aux beaux volumes, parfaite pour une famille, située à quelques minutes du centre ville bénéficiant de tous les avantages (espaces, stationnement, terrain, facilité d'accès aux commerces et aux écoles, collèges, lycées...).

Des rafraichissements sont à prévoir et, à la vue de l'exposition citadine présence de vis-à-vis.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 3700 à 5070 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES



Surface de 242 m²



Terrain de 1105 m²



8 pièces



4 chambres



2 salles



1 balcon



2 terrasses



Piscine



5 stationnements

A VENDRE MAISON - 242 m² env. - CHALON SUR SAONE - 399 000 €

SURFACES DETAILLEES

Hall d'entrée :	5.5 m ²
Debarras :	3.6 m ²
Wc :	0.9 m ²
Debarras :	6.2 m ²
Buanderie :	26.7 m ²
Palier :	2.8 m ²
Hall d'entrée :	13.5 m ²
Cuisine :	11.3 m ²
Loggia :	3.9 m ²
Pièce de vie :	40.6 m ²
Salle a manger :	23.8 m ²
Chambre 1 :	13.2 m ²
Chambre 2 :	13.5 m ²
Salle de bain :	11.1 m ²
Wc :	1.5 m ²
Dégagement :	2.9 m ²
Palier :	1.5 m ²
Palier :	2.3 m ²
Dégagement :	10.9 m ²
Salle d'eau + wc :	2.7 m ²
Bureau :	4.9 m ²
Chambre 3 :	19 m ²
Chambre 4 :	19.8 m ²
Atelier :	80.9 m ²
Garage 1 :	73.4 m ²
Local :	7.4 m ²
Local :	35.1 m ²
Cave a vins :	5.7 m ²
Cave :	29.4 m ²
Atelier :	4 m ²

SURFACES PRINCIPALES

Balcon :	5 m ² environ
Terrasse :	40 m ² environ

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Maison de ville
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile mécanique
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC / bois
Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Cheminée :	Oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	INDIVIDUEL
Caves :	3

A VENDRE MAISON - 242 m² env. - CHALON SUR SAONE - 399 000 €

