

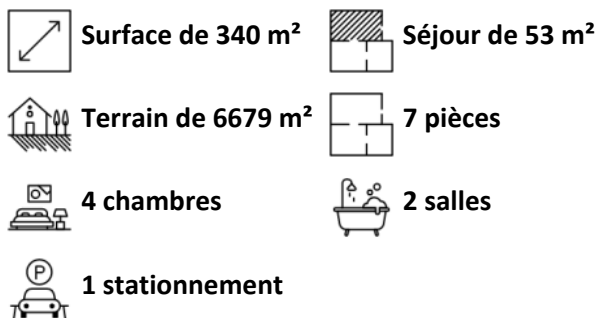


**A VENDRE
PROPRIETE
340 m² env.**

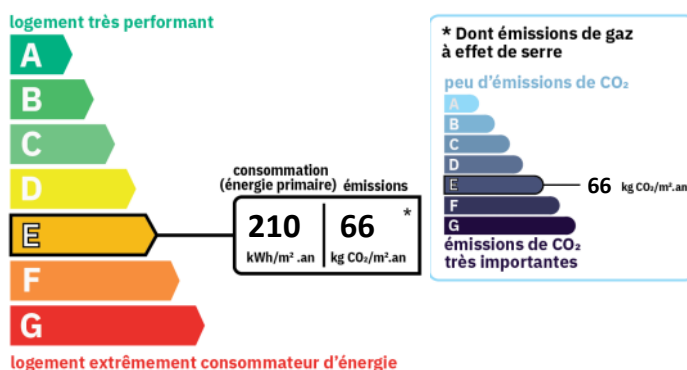
ETRIGNY

205 000 €

CARACTERISTIQUES



CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 287 €/an
Travaux à prévoir :	Gros travaux

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



Descriptif

Dans un village, situé à l'ouest, à 15 minutes de Tournus et de Sennecey-le-Grand, une belle bâtisse en pierre de 340 m², entièrement à rénover, avec dépendances. L'ensemble est implanté sur un terrain de 6 679 m².

Ce bien dispose d'un fort potentiel, les travaux de rénovation à entreprendre laissent ainsi place à toutes vos envies, en vue de la création d'une très belle demeure familiale, au cœur d'un hameau calme et bucolique.

L'habitation se compose, en sous-sol, de trois caves voûtées accessibles par l'extérieur.

En rez-de-jardin, se trouvent un vaste séjour avec une belle et grande cheminée en pierre sculptée, un salon, une cuisine, trois chambres, une buanderie, une salle d'eau, un WC et plusieurs dégagements. Un atelier de plus de 125 m² et un grand garage.

A l'étage, une mezzanine desservant une chambre, une salle de bain, un WC et deux greniers au-dessus.

Pour compléter, un pigeonnier d'environ 120 m² se trouve face au bâti principal et composé d'une cuisine d'été avec son four à pain, d'un espace détente à l'étage et d'un abri voiture.

Cette propriété de charme aux éléments d'époque conservés offre de nombreuses possibilités.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 8763 à 11855 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES



Surface de 340 m²



Séjour de 53 m²



Terrain de 6679 m²



7 pièces



4 chambres



2 salles



1 stationnement

A VENDRE PROPRIETE - 340 m² env. - ETRIGNY - 205 000 €

SURFACES DETAILLEES

Atelier : 125.2 m²

Dégagement : 9 m²

Chaufferie : 10.9 m²

Cuisine : 9.3 m²

Séjour : 53.7 m²

Dégagement : 10 m²

Salle d'eau : 2.4 m²

Wc : 1.2 m²

Salon : 22.8 m²

Chambre 1 : 10.4 m²

Chambre 2 : 9.5 m²

Chambre 3 : 12.5 m²

Buanderie : 14.6 m²

Chambre 4 : 32.2 m²

Salle de bain : 14.3 m²

Wc : 3.1 m²

Grenier 1

Grenier 2

Cave voûtée 1

Cave voûtée 2

Cave voûtée 3

Pigeonnier

Box chevaux

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Toiture : Tuiles

Vitrage : Simple et double

Huisseries : Bois

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 7

Chambres : 4 dont 3 au rez-de-chaussée

Cuisine : SIMPLE

Salles de bains : 1

Salles d'eau : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/FUEL

Cheminée : Oui

Eau chaude : INDIVIDUEL/Cumulus électrique

Eau froide : INDIVIDUEL

Caves : 3

Greniers : 2

A VENDRE PROPRIETE - 340 m² env. - ETRIGNY - 205 000 €

