



Bourgogne Prestige
Immobilier

Votre conseiller : Helene BEAUGRAND

AGENCE DE TOURNUS

2 Place de l'Abbaye

71700 TOURNUS

hbeaugrand@bourgogne-prestige-immobilier.com

Tél : 03.85.20.08.08

Tél : 07.71.84.11.63

www.bourgogne-prestige-immobilier.com



A VENDRE

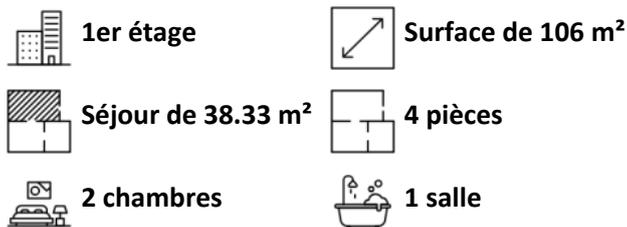
TYPE 3

106 m²

TOURNUS

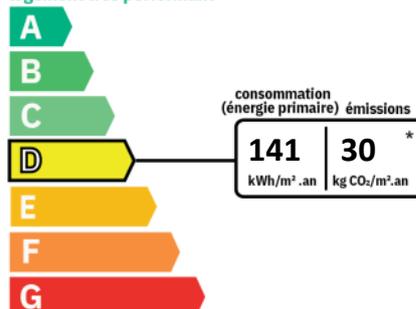
159 000 €

CARACTERISTIQUES



CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre
peu d'émissions de CO₂
A
B
C
D 30 kg CO₂/m².an
E
F
G
émissions de CO₂ très importantes

logement extrêmement consommateur d'énergie

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 1 247 €/an

Dernière AG : 24/05/2023

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



BOURGOGNE PRESTIGE IMMOBILIER

2 place de l'Abbaye 71700 TOURNUS – Tél 03.85.20.08.08 – Mail : contact@bourgogne-prestige-immobilier.com
Capital 25000€ - RCS MÂCON n°820 923 084 - APE 6831Z – SIRET 820 923 084 00017 - Carte Professionnelle CPI N°7102 2016 000 009 785
délivrée par la CCI de Saône-et-Loire
Garantie : Galian, 89 rue de la Boétie 75008 Paris – Montant 120 000€

Descriptif

Dans un immeuble historique, en copropriété, un appartement de charme, de type T3, en duplex, d'une surface habitable d'environ 106 m², traversant, situé au premier et deuxième étage sans ascenseur.

Il propose une cuisine équipée meublée et une belle pièce de vie avec un escalier menant à l'étage inférieur desservant deux chambres, une salle de bain et un WC.

L'appartement bénéficie de deux accès, un par niveau.

Ce bien est décoré avec goût et offre des prestations de qualité : tommettes aux sols, plafonds à la française, cheminées ornementales, volets bois intérieurs. Le mobilier, la vaisselle et les objets décoratifs peuvent être conservés.

Une situation géographique idéale, au cœur du centre ville de Tournus, tous les commerces et les commodités sont à proximité immédiate.

Un pied-à-terre aisé à découvrir rapidement.

Copropriété : 8 lots

Montant des charges annuelles : 764 €

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1050 à 1470 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES



1er étage



Surface de 106 m²



Séjour de 38.33 m²



4 pièces



2 chambres



1 salle

A VENDRE TYPE 3 - 106 m² - TOURNUS - 159 000 €

SURFACES DETAILLEES

Couloir :	3 m²
Cuisine équipée meublée :	15.6 m²
Pièce de vie :	37.1 m²
Couloir :	6.8 m²
Chambre 1 :	19.7 m²
Chambre 2 :	16.3 m²
Salle de bain avec douche et wc :	4.7 m²
Wc :	1.2 m²
Placard :	1.2 m²
Placard :	0.6 m²

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Est-ouest
Vitrage :	Simple et double
Huisseries :	Bois
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Tomette
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chaudière mixte
Eau froide :	INDIVIDUEL

A VENDRE TYPE 3 - 106 m² - TOURNUS - 159 000 €

