



Bourgogne Prestige
Immobilier

Votre conseiller : Mario PISTOIA

AGENCE DE TOURNUS

2 Place de l'Abbaye

71700 TOURNUS

✉ mpistoia@bourgogne-prestige-immobilier.com

☎ 03.85.20.08.08

☎ 06.51.23.16.41

🌐 www.bourgogne-prestige-immobilier.com

— A VENDRE —
**IMMEUBLE DE
RAPPORT**

189 m² env.

TOURNUS

99 000 €



CARACTERISTIQUES



Surface de 189 m²



14 pièces



6 chambres



1 salle

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **2 289 €/an**

Travaux à prévoir : **Gros travaux**

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



BOURGOGNE PRESTIGE IMMOBILIER

2 place de l'Abbaye 71700 TOURNUS – Tél 03.85.20.08.08 – Mail : contact@bourgogne-prestige-immobilier.com
Capital 25000€ - RCS MÂCON n°820 923 084 - APE 6831Z – SIRET 820 923 084 00017 - Carte Professionnelle CPI N°7102 2016 000 009 785
délivrée par la CCI de Saône-et-Loire
Garantie : Galian, 89 rue de la Boétie 75008 Paris – Montant 120 000€

Descriptif

A proximité des commerces et du centre de Tournus, un immeuble de rapport à rénover entièrement comprenant cinq appartements répartis comme suit :

- En rez de chaussée : un appartement de deux pièces avec WC d'une surface habitable de 23,22 m².
 - Au 1er étage : un appartement de cinq pièces d'une surface habitable de 65,04 m².
 - Au 2ème étage : un appartement de deux pièces d'une surface habitable de 35,50 m² et un second appartement de trois pièces d'une surface habitable de 38,73 m².
 - Dans les combles, un appartement de deux pièces d'une surface habitable de 27,44 m².
- Pas de chauffage existant, menuiseries bois double et simple vitrage.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES



Surface de 189 m²



14 pièces



6 chambres



1 salle

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **99 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

A VENDRE IMMEUBLE DE RAPPORT - 189 m² env. - TOURNUS - 99 000 €

SURFACES DETAILLEES

Appt rdc :	23.2 m²
Appt 1er etage :	65 m²
Appt 1 2eme etage :	35.5 m²
Appt 2 2eme etage :	38.7 m²
Appt 1 combles :	27.4 m²

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Assainissement : **Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **SIMPLE**

Salles d'eau : **1**

A VENDRE IMMEUBLE DE RAPPORT - 189 m² env. - TOURNUS - 99 000 €

