Bourgogne Prestige
Immobilier

Votre conseiller : Mario PISTOIA
AGENCE DE TOURNUS
2 Place de l'Abbaye
71700 TOURNUS
mpistoia@bourgogne-prestige-immobilier.com
Tél : 03.85.20.08.08
Tél : 06.51.23.16.41
www.bourgogne-prestige-immobilier.com

A VENDRE
IMMEUBLE DE RAPPORT
189 m² env.

TOURNUS

99 000 €

CARACTERISTIQUES

Surface de 189 m²

14 pièces

6 chambres

1 salle

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**2 289 €/an**
Travaux à prévoir :	**Gros travaux**

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET

Descriptif

A proximité des commerces et du centre de Tournus, un immeuble de rapport à rénover entièrement comprenant cinq appartements répartis comme suit :
- En rez de chaussée : un appartement de deux pièces avec WC d'une surface habitable de 23,22 m².
- Au 1er étage : un appartement de cinq pièces d'une surface habitable de 65,04 m².
- Au 2ème étage : un appartement de deux pièces d'une surface habitable de 35,50 m² et un second appartement de trois pièces d'une surface habitable de 38,73 m².
- Dans les combles, un appartement de deux pièces d'une surface habitable de 27,44 m².
Pas de chauffage existant, menuiseries bois double et simple vitrage.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES

Surface de 189 m²

14 pièces

6 chambres

1 salle

A VENDRE IMMEUBLE DE RAPPORT - 189 m² env. - TOURNUS - 99 000 €

SURFACES DETAILLEES

Appt rdc :	**23.2 m²**
Appt 1er etage :	**65 m²**
Appt 1 2eme etage :	**35.5 m²**
Appt 2 2eme etage :	**38.7 m²**
Appt 1 combles :	**27.4 m²**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Assainissement :	**Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	**SIMPLE**
Salles d'eau :	**1**

A VENDRE IMMEUBLE DE RAPPORT - 189 m² env. - TOURNUS - 99 000 €