Votre conseiller : Mario PISTOIA
AGENCE DE TOURNUS
2 Place de l'Abbaye
71700 TOURNUS
Email : mpistoia@bourgogne-prestige-immobilier.com
Tél : 03.85.20.08.08
Tél mobile : 06.51.23.16.41
www.bourgogne-prestige-immobilier.com

A VENDRE
MAISON
104 m² env.

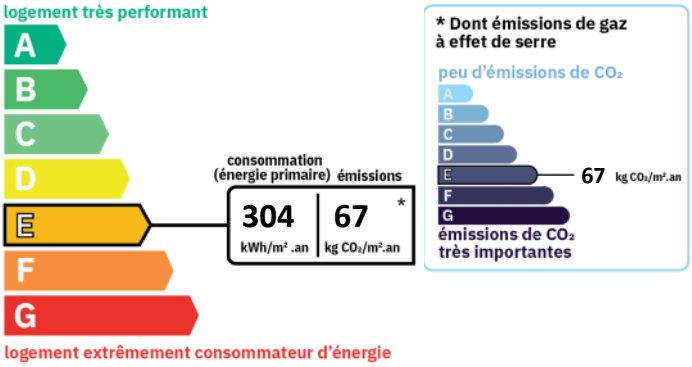
TOURNUS

95 000 €

CARACTERISTIQUES

- **Surface de 104 m²**
- **5 pièces**
- **3 chambres**
- **1 salle**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : **Gros travaux**

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET

Descriptif

Une maison de ville d'une surface habitable d'environ 104 m² à rénover.
Elle est composée, en rez-de-chaussée, d'un hall d'entrée, d'une cuisine, d'une salle à manger/salon, de deux dégagements, d'une salle d'eau, d'un WC, d'un cellier/buanderie, d'une chaufferie et d'une réserve.
A l'étage, un dégagement, trois chambres et un WC.
Au niveau supérieur, un grenier aménageable d'environ 42 m².
Non attenant, mais très proche de l'immeuble, un garage.
Située à quelques pas du centre ville, au calme et proche de toutes les commodités.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1990 à 2750 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES

Surface de 104 m²

5 pièces

3 chambres

1 salle

A VENDRE MAISON - 104 m² env. - TOURNUS - 95 000 €

SURFACES DETAILLEES

Hall d'entrée :	**2.4 m²**
Cuisine :	**11.5 m²**
Salle a manger :	**19 m²**
Dégagement :	**3.5 m²**
Dégagement :	**3.5 m²**
Salle d'eau :	**4 m²**
Wc :	**1 m²**
Cellier :	**3.5 m²**
Chaufferie :	**4.6 m²**
Remise :	**1.8 m²**
Dégagement :	**3 m²**
Wc :	**1.1 m²**
Chambre 1 :	**16.1 m²**
Chambre 2 :	**18.7 m²**
Chambre 3 :	**13.8 m²**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	**Maison de ville**
Toiture :	**Tuiles**
Vitrage :	**Simple et double**
Huisseries :	**PVC / bois**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	**SIMPLE**
Salles d'eau :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Carrelage**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/GAZ**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Chaudière mixte**
Eau froide :	**INDIVIDUEL**
Greniers :	**1**

A VENDRE MAISON - 104 m² env. - TOURNUS - 95 000 €

A VENDRE MAISON - 104 m² env. - TOURNUS - 95 000 €