



Bourgogne Prestige
Immobilier

Votre conseiller : Mario PISTOIA

AGENCE DE TOURNUS

2 Place de l'Abbaye

71700 TOURNUS

mpistoia@bourgogne-prestige-immobilier.com

Tél : 03.85.20.08.08

Tél : 06.51.23.16.41

www.bourgogne-prestige-immobilier.com



A VENDRE
MAISON DE VILLE MITOYENNE AVEC
COUR FERMEE
96 m² env.

TOURNUS

133 000 €

CARACTERISTIQUES



Surface de 96 m²



4 pièces



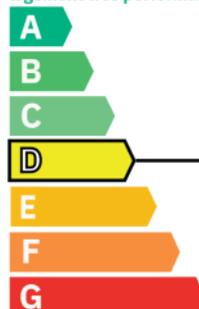
3 chambres



1 salle

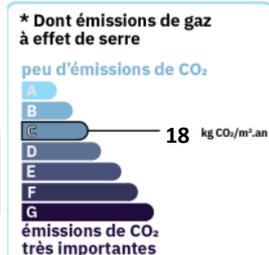
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire) kWh/m².an | émissions kg CO₂/m².an

247 | **18** *



logement extrêmement consommateur d'énergie

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **386 €/an**

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



BOURGOGNE PRESTIGE IMMOBILIER

2 place de l'Abbaye 71700 TOURNUS – Tél 03.85.20.08.08 – Mail : contact@bourgogne-prestige-immobilier.com
Capital 25000€ - RCS MÂCON n°820 923 084 - APE 6831Z – SIRET 820 923 084 00017 - Carte Professionnelle CPI N°7102 2016 000 009 785
délivrée par la CCI de Saône-et-Loire
Garantie : Galian, 89 rue de la Boétie 75008 Paris – Montant 120 000€

Descriptif

Une jolie maison de village d'une surface habitable d'environ 96 m² bénéficiant d'une cour fermée avec portail. Elle se compose, en rez-de-jardin, d'une cuisine équipée meublée ouverte sur un salon/séjour avec poêle à pellets, d'une salle d'eau avec douche et WC. Au premier niveau, se trouvent, une chambre parentale avec dressing et un WC avec lave mains. Au second niveau, deux chambres en enfilade. Pour compléter, une véranda et un cellier/chaufferie.

A quelques minutes de Tournus, située dans le village très agréable de Lacrost, une maison idéale pour un premier achat ou pour un investissement locatif.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2044 à 2766 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES



Surface de 96 m²



4 pièces



3 chambres



1 salle

**A VENDRE MAISON DE VILLE MITOYENNE AVEC COUR FERMEE - 96
m² env. - TOURNUS - 133 000 €**

SURFACES DETAILLEES

Cuisine équipée meublée :	15 m²
Salon séjour :	27 m²
Salle d'eau avec douche- wc :	4.2 m²
Palier :	1 m²
Dégagement :	4 m²
Wc avec lave mains :	1 m²
Chambre avec dressing :	18 m²
Palier 2 :	0.5 m²
Chambre 2 :	13 m²
Chambre 3 :	13 m²
Cellier :	5.4 m²
Véranda :	5.2 m²

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Toiture :	Tuiles
Vitrage :	Simple et double
Huisseries :	PVC / bois
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Dressings :	1
Cuisine :	EQUIPEE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ DE VILLE + BOIS
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	INDIVIDUEL

**A VENDRE MAISON DE VILLE MITOYENNE AVEC COUR FERMEE - 96
m² env. - TOURNUS - 133 000 €**

