



Bourgogne Prestige
Immobilier

Votre conseiller : Mario PISTOIA
AGENCE DE TOURNUS
2 Place de l'Abbaye
71700 TOURNUS
mpistoia@bourgogne-prestige-immobilier.com
Tél : 03.85.20.08.08
Tél : 06.51.23.16.41
www.bourgogne-prestige-immobilier.com



A VENDRE
MAISON
114 m² env.

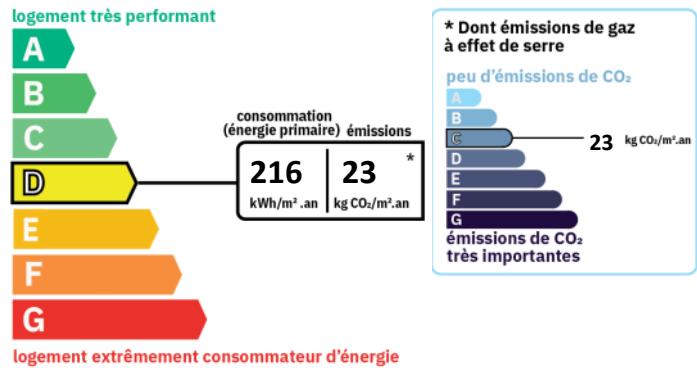
TOURNUS

95 000 €

CARACTERISTIQUES

 Surface de 114 m²  5 pièces
 4 chambres

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 611 €/an

Travaux à prévoir : Gros travaux

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



BOURGOGNE PRESTIGE IMMOBILIER

2 place de l'Abbaye 71700 TOURNUS – Tél 03.85.20.08.08 – Mail : contact@bourgogne-prestige-immobilier.com
Capital 25000€ - RCS MÂCON n°820 923 084 - APE 6831Z - SIRET 820 923 084 00017 - Carte Professionnelle CPI N°7102 2016 000 009 785
délivrée par la CCI de Saône-et-Loire
Garantie : Galian, 89 rue de la Boétie 75008 Paris – Montant 120 000€

Descriptif

Tournus, située dans le quartier prisé de l'Abbaye, une maison de ville d'environ 114 m² à rénover. Possibilité de réaliser plusieurs lots.

Elle est composée en rez-de-chaussée, d'une entrée et de deux pièces.

Au premier niveau, un palier, un WC, un dégagement, trois pièces.

Au deuxième niveau, deux pièces.

Idéal pour un investissement locatif proche de toutes les commodités.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1680 à 2310 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES



Surface de 114 m²



5 pièces



4 chambres

A VENDRE MAISON - 114 m² env. - TOURNUS - 95 000 €

SURFACES DETAILLEES

Entrée :	0.9 m²
Dégagement :	1.6 m²
Wc :	4.1 m²
Degagement 2 :	1.3 m²
Séjour :	23.4 m²
Chambre 1 :	14.9 m²
Chambre 2 :	14.3 m²
Chambre 3 avec salle d'eau :	29.1 m²
Chambre 4 :	25 m²
Cellier :	28.7 m²
Cellier :	30.1 m²

SURFACES PRINCIPALES

Utile :	176 m² environ
Loi Carrez :	114 m²

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Maison de ville
Toiture :	Tuiles romaines
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Simple et double
Huisseries :	Bois
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	SANS CUISINE
-----------	---------------------

A VENDRE MAISON - 114 m² env. - TOURNUS - 95 000 €

