






A VENDRE
MAISON
114 m² env.

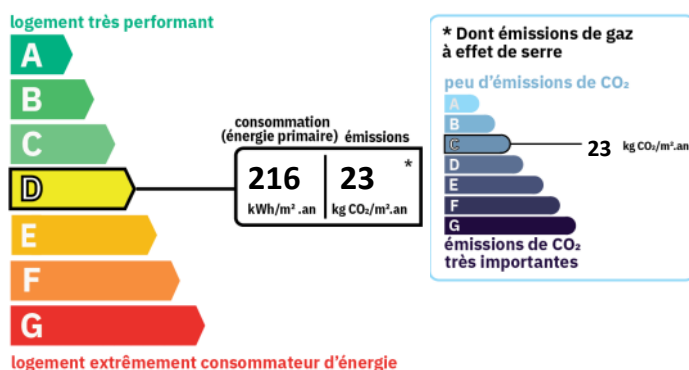
TOURNUS

95 000 €

CARACTERISTIQUES

 Surface de 114 m²  5 pièces
 4 chambres

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **611 €/an**
 Travaux à prévoir : **Gros travaux**

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



Descriptif

Tournus, située dans le quartier prisé de l'Abbaye, une maison de ville d'environ 114 m² à rénover. Possibilité de réaliser plusieurs lots.

Elle est composée en rez-de-chaussée, d'une entrée et de deux pièces.

Au premier niveau, un palier, un WC, un dégagement, trois pièces.

Au deuxième niveau, deux pièces.

Idéal pour un investissement locatif proche de toutes les commodités.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1680 à 2310 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES



Surface de 114 m²



5 pièces



4 chambres

A VENDRE MAISON - 114 m² env. - TOURNUS - 95 000 €

SURFACES DETAILLEES	
Entrée :	0.9 m ²
Dégagement :	1.6 m ²
Wc :	4.1 m ²
Dégagement 2 :	1.3 m ²
Séjour :	23.4 m ²
Chambre 1 :	14.9 m ²
Chambre 2 :	14.3 m ²
Chambre 3 avec salle d'eau :	29.1 m ²
Chambre 4 :	25 m ²
Cellier :	28.7 m ²
Cellier :	30.1 m ²

SURFACES PRINCIPALES	
Utile :	176 m ² environ
Loi Carrez :	114 m ²
AMENAGEMENTS EXTERIEURS	
Style de construction :	Maison de ville
Toiture :	Tuiles romaines
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Simple et double
Huisseries :	Bois
Assainissement :	Tout à l'égout
AMENAGEMENTS INTERIEURS	
Cuisine :	SANS CUISINE

A VENDRE MAISON - 114 m² env. - TOURNUS - 95 000 €

