

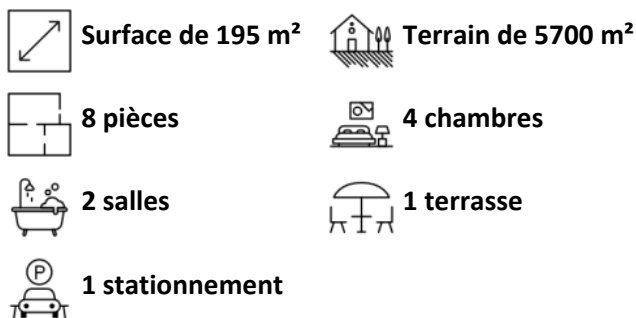


**A VENDRE
 MAISON
 195 m² env.**

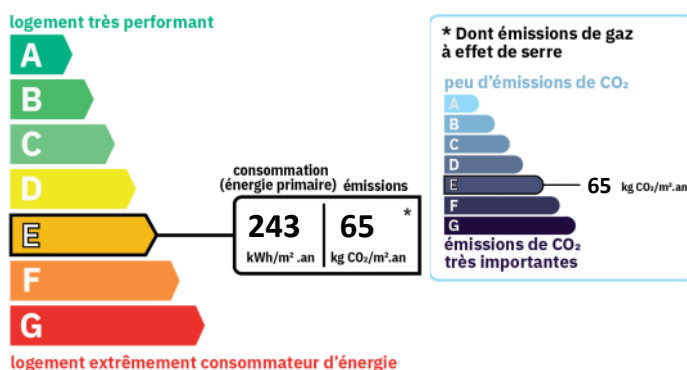
TOURNUS

249 000 €

CARACTERISTIQUES



CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 033 €/an**

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



Descriptif

EXCLUSIVITÉ, située à moins de 5 minutes de TOURNUS, une charmante maison bourguignonne accessible par un joli porche en pierre, d'une surface habitable d'environ 195 m², implantée sur un terrain de 5 700 m² avec une vue dégagée sur la campagne environnante.

Cette maison se compose en rez-de-chaussée (surélevé), d'un grand salon/séjour avec cheminée à foyer ouvert ajoutant une touche chaleureuse à l'intérieur, d'une cuisine aménagée donnant un accès direct à une terrasse extérieure, de trois chambres, d'un bureau, d'une salle de bain et de deux WC.

A l'étage, se trouvent une mezzanine, une chambre et une salle d'eau.

Pour compléter plusieurs dépendances en rez-de-jardin : un garage, une chaufferie/buanderie, un atelier, une cave et une pièce.

Une propriété authentique, aux beaux volumes, idéale pour une maison familiale. Ecole primaire dans le village et toutes les commodités aux environs.

Proximité immédiate de l'autoroute A6.

A 1h00 de Lyon et 3h30 de Paris. A 35 minutes des deux gares TGV de Mâcon Loché et du Creusot-Montceau-les-Mines-Montchanin.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 3690 à 5060 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES



Surface de 195 m²



Terrain de 5700 m²



8 pièces



4 chambres



2 salles



1 terrasse



1 stationnement

A VENDRE MAISON - 195 m² env. - TOURNUS - 249 000 €

SURFACES DETAILLEES

Salon séjour :	38.3 m²
Salle a manger :	30.8 m²
Cuisine :	8 m²
Couloir :	7 m²
Chambre 3 avec salle d'eau :	20 m²
Chambre 1 :	12.6 m²
Chambre 2 :	14.5 m²
Bureau :	12.7 m²
Salle de bain :	16.8 m²
Wc :	1.8 m²
Dégagement :	1.5 m²
Mezzanine :	14.8 m²
Chambre 4 :	12 m²
Salle d'eau	

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Maison de caractère
Toiture :	Tuiles
Vitrage :	Simple
Huisseries :	Bois
Assainissement :	Fosse septique

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	8
Chambres :	4 dont 3 au rez-de-chaussée
Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/FUEL
Cheminée :	Oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	INDIVIDUEL
Caves :	1

A VENDRE MAISON - 195 m² env. - TOURNUS - 249 000 €



A VENDRE MAISON - 195 m² env. - TOURNUS - 249 000 €



A VENDRE MAISON - 195 m² env. - TOURNUS - 249 000 €

